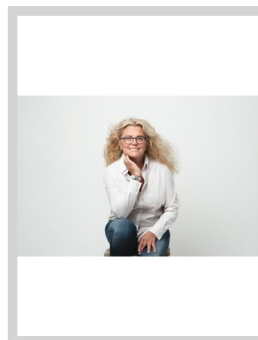
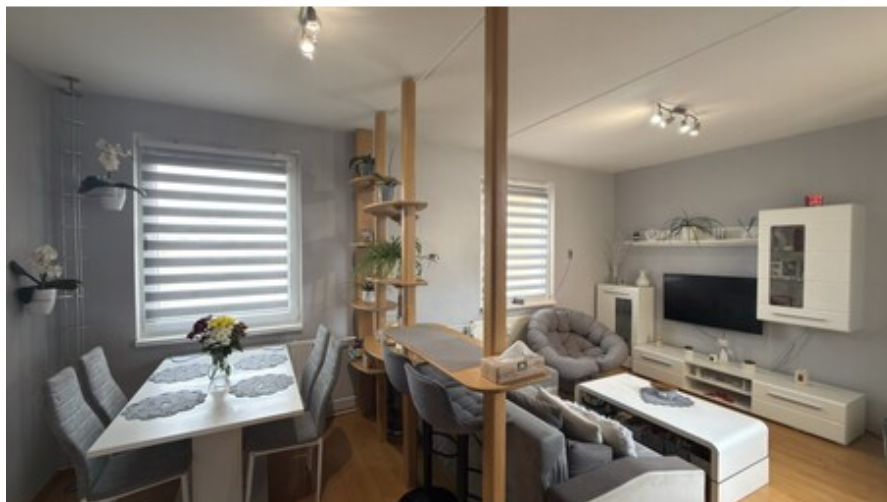


Světlý byt 4+1 s balkónem a výhledem na Klet' — ulice M. Chlajna, České Budějovice



Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

5.150.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 4+1 s balkónem a sklepem, který se nachází v ulici M. Chlajna v Českých Budějovicích. Byt o velikosti [71,50m² včetně sklepa a balkónu, čistá podlahová 67m²] je umístěný v 7. patře panelového domu s výtahem a orientací na západ, východ a sever, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Z balkónu se otevírá nádherný výhled směrem na Klet', a jste jen 5 minut chůze od lesa. Veškerá občanská vybavenost v místě. Dispozice bytu: prostorná vstupní hala, 4 samostatné neprůchozí pokoje (ideální pro rodinu nebo kombinaci bydlení a pracovny), kuchyně, koupelna s vanou a místem pro pračku, samostatné WC, balkon, sklepní kóje. Stav a vybavení: Byt prošel rekonstrukcí — umakartové jádro je vkusně obloženo, koupelna i toaleta působí moderně a udržovaně. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V domě je k dispozici sušárna a kolárna. Celkem je v domě pouze 16 bytů, přičemž na jednom patře jsou vždy jen dva — to zajišťuje klid a dostatek soukromí. Lokalita: Ulice M. Chlajna patří k vyhledávaným lokalitám s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školu, školku, lékaře i zastávky MHD. Výhodou je i blízkost přírody — za pouhých 5 minut dojdete do lesa, kde můžete trávit volný čas aktivně i odpočinkově. Shrnutí: Byt je ideální pro rodinu/bydlení i jako investice a následný pronájem. Více informací v RK.

Ulice:	M. Chlajna	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	72 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

