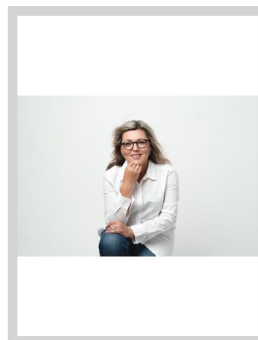


Prodej bytu ve zděném domě, dispozice 2+1, Havlíčkova kolonie.



Eva Kubátová
+420 725 967 067
eva.kubatova@sorent.cz

**1,-
za nemovitost**

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a prostorný byt o dispozici 2+1/ 61m²/ v žádané lokalitě Havlíčkovy kolonie v ulici Polní, který se nachází ve 3. patře zděného domu bez výtahu. Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny a vody, úpravu podlah, nové omítky a štuky. Dispozice byla upravena tak, aby byly všechny místnosti neprůchozí. Součástí bytu je také komora. Vybavení bytu: obývací pokoj s krbem, kuchyně s vestavnými spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, varná deska, myčka), koupelna s oknem, vanou a WC, podlahy v kombinaci vinyl a dlažba. Vytápění je řešeno dálkově, doplňkově lze využívat krb v obývacím pokoji. Byt je orientovaný na východ/komora a koupelna/, jih/ kuchyně/ západ/obývací pokoj a ložnice/ což zajišťuje příjemné světelné podmínky během celého dne. K bytu náleží dva sklepy, z nichž jeden je větší, a dále možnost využívat společnou kolárnu, sušárnu a zahradu. V domě je pouze šest bytových jednotek, úklid společných prostor je zajištěn. Parkování je možné ve dvoře, který je určen pouze pro vlastníky domu. Současně je možné pronajmout garáž. V letošním roce je plánováno zateplení domu a vybudování nových, prostorných balkonů. Již nyní je zateplená půda i sklepní prostory. Lokalita - Havlíčkova kolonie Havlíčkova kolonie patří k nejvyhledávanějším rezidenčním oblastem v Českých Budějovicích. Je charakteristická klidným prostředím s převahou nízké zástavby, příjemnou atmosférou a zároveň výbornou dostupností do centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbený park Stromovka, ideální pro sport, procházky i relaxaci. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody i služby. Zastávka MHD (linky č. 21) je vzdálena přibližně 100 m od domu.

Ulice:	Polní	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

