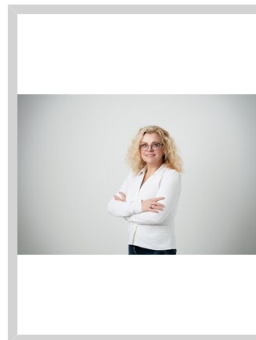


Dům s bytovou jednotkou 5+1 - Třebín



Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

8.950.000 ,-
za nemovitost

Představujeme vám prostorný dvougenerační dům s nádherným výhledem na rybník a okolní přírodu, který se nachází v malebné obci Třebín u Českých Budějovic. Tento dům nabízí jedinečné možnosti pro komfortní bydlení dvou rodin nebo kombinaci bydlení s pronájmem, podnikání s bydlením. Předmětem prodeje je byt v domě s dispozicí 5+1, samostatný vstup, zahrada, 2x garážové stání, sklep, skladovací prostory. Nyní se řeší rozdělení domu na základě GP a Prohlášení vlastníka. Dům je rozdělen do dvou samostatných bytových jednotek s oddělenými vchody, což zajišťuje maximální soukromí pro obě části. Byt č. 1 - (5+kk): prostorný byt s pěti místnostmi a kuchyní, který poskytuje dostatek prostoru i pro početnou rodinu - předmětem prodeje. Byt č. 2 - (3+1): praktický byt se třemi místnostmi a samostatnou kuchyní, ideální například pro rodiče nebo pro případný pronájem - prodán. K domu náleží krásně upravená zahrada, která poskytuje jak relaxační, tak i užitkovou část. Nemovitost má zpevněnou plochu s krytým parkovacím stáním až pro tři auta. K dispozici je také prostorná dílna a skladové prostory, sklep, prostorná pergola. Technický stav: - V roce 1973 dům rozdělen dvě bytové jednotky, dále v roce 2005 současná majitelka nástavba patra, 2021 - přechod z tuhých paliv na elektrokotle, 2021 - kompletní rekonstrukce koupelny byt č. 1 a celé spodní části, 2022 jaro-léto rekonstrukce dvora, stání pro auta, pergola, 2022 rekonstrukce koupelny bytu č. 2. - Zděný, včetně základů - sklep je pod bytem č. 1 cca 10 m², pod kuchyní. Je tam hlavní uzavěr vody do domu. Dále je sklep na ukládání potravin v technickém zázemí naproti domu, podsklepena cca 1/3 celé budovy. - Střecha betonové tašky, jak přístřešek pro auta, tak hlavní RD. U RD pochozí půda po celém domě (nyní využívají jako úložný prostor), u přístřešku na auta pochozí z 1/2. - Voda, kanalizace obecní - podružný vodoměr. - ...

| | | | |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|
| Ulice: | | Město: | Dubné |
| Typ nemovitosti: | Dům, vila | Subtyp nemovitosti: | Rodinný dům |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Zastavěná plocha: | 130 m ² |
| Vlastní pozemek: | 610 m ² | Plocha podlahová: | 189 m ² |
| Plocha terasy: | 20 m ² | Sklep: | 10 m ² |
| PENB: | G - Mimořádně nevhodná | | |

