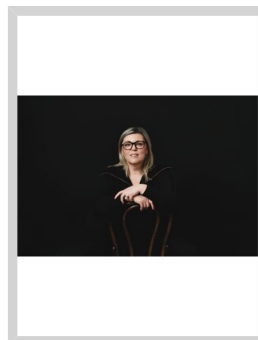


Prodej lukrativních nebytových prostor s bytem - Krajinská ulice, České Budějovice



Eva Kubátová
+420 725 967 067
eva.kubatova@sorent.cz

1,-
za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji / převodu obchodního podílu/ atraktivní soubor tří nebytových prostor o celkové ploše 264 m² s přímým vstupem z prestižní a frekventované Krajinské ulice, jen pár kroků od náměstí Přemysla Otakara II. Prostory je možné prodat samostatně. Součástí prodeje jsou také sklepní prostory 177 m² s velkým komerčním potenciálem – původně zde byla plánována vinárna, záměr však nebyl realizován. Nabídku doplňuje bytová jednotka o výměře 29 m², ideální pro zázemí firmy, kancelář či pronájem. K nemovitosti náleží uzavřený dvůr s možností parkování pouze k těmto nemovitostem, ostatní vlastníci bytových jednotek mají zřízené věcné břemeno chůze. Prostory jsou vhodné pro obchod, služby, kanceláře, showroom i gastro provoz. V současné době jsou pronajímány. Hlavní přednosti: • lukrativní poloha v historickém centru • přímý vstup z ulice do každého prostoru • prostorné sklepy s možností komerčního využití • bytová jednotka v ceně • parkování ve dvoře Tato nabídka je ideální pro investory i podnikatele hledající reprezentativní prostory s výjimečnou adresou. Více informace u makléře..

| | | | |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| Ulice: | Krajinská | Město: | České Budějovice |
| Typ nemovitosti: | Komerce | Subtyp nemovitosti: | Obchodní prostor |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | dobrý | Sklep: | 177 m ² |
| PENB: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

