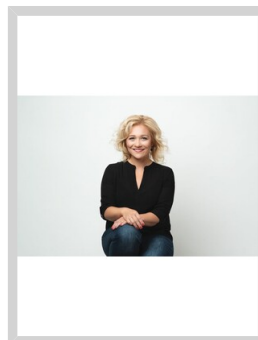


Pronájem podkrovního bytu 2+1/47,3 m² v městské části Rožnov, okraj Č. Budějovic



Dana Kolářová

+420 725 815 831dana.kolarova.sorent@seznam.cz**11.000,-****za měsíc Zálohy na energie a služby
3.500,- Kč**

Nabízíme k pronájmu nezařízený podkrovní byt 2+1/47,3 m² - nám. Bratří Čapků v Rožnově, na okraji Č. Budějovic. Perfektní lokalita - 50 m zastávka MHD, 100 m supermarket Billa, restaurace, služby, ZŠ, MŠ, v blízkosti cyklostezka kolem řeky Vltavy i Malše, do centra města cca 10 min. autem. Byt se nachází ve 3. patře zděného domu, v domě není výtah. Součástí bytu je jen kuchyňská linka se spotřebiči, jinak je byt nezařízený - na fotografiích je vybavení současného nájemce. Dispozice bytu: vstupní předsíň, koupelna (sprchový kout, umyvadlová skříňka, zrcadlo, místo pro pračku a sušičku), samostatná toaleta, dále vchod do kuchyně, kde je kuchyňská linka, součástí je el. trouba, varná deska a digestoř. Z obývacího je vstup do ložnice. V domě je možné využívat kolárnu v přízemí, sušárnu prádla v 2. patře a posezení ve dvoře. Bezproblémové veřejné parkování v ulici u domu. Nájem: 11.000,- Kč + zálohy na energie 2.000,- Kč (topení, voda, internet) + elektřina cca 1.500,- Kč (zálohy na elektřinu platí nájemce přímo Eon). Vratná kauce ve výši 2 nájmu 22.000,- Kč, provize RK 1 nájem. Dlouhodobý pronájem min. na 1 rok. Byt je určen pro max. 3 osoby - 2 dospělé osoby a 1 dítě, pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Byt je volný od 1. 9. 2025. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	nám. Bratří Čapků	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	47 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

