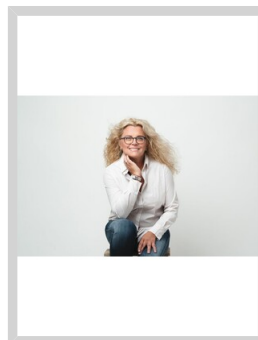


Prodej světlého bytu 3kk s lodžií, sklepem a parkovacím stáním - České Budějovice 7 - Rožnov



Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

7.850.000,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitelů vám nabízím ke koupi moderní zděný byt 78m² s praktickou dispozicí, lodžií, sklepem a vyhrazeným venkovním parkovacím stáním v žádané lokalitě České Budějovice 7 - Rožnov, sjezd na dálnici D3 1.5km, MHD 5min. Byt se nachází v novějším bytovém domě s výtahem, kolaudovaném na podzim roku 2020. Dispozice a vybavení: Dispozice: prostorná předstíh s vestavěnou šatnou, 2 neprůchozí pokoje, obývací pokoj s jídelní částí a kuchyní, vstup na lodžii (7,2 m²), koupelna s vanou, samostatné WC s umyvadlem, sklepní kóje (3 m²), venkovní parkovací stání (11 m²) v osobním vlastnictví. Orientace: východní, s bočním osvětlem z jihu - díky okolní zástavbě nízkými rodinnými domy je byt příjemně světlý a teplý. Bytový dům: Celkem 16 bytových jednotek, pouze 6 bytů na patře. Dále 2 nebytové prostory, výtah, 4 nadzemní podlaží Vlastní kotelná - 2 plynové kotle, samostatná měřidla energií, předokenní žaluzie. Správa domu: Triumfa, roční vyúčtování. Nízké měsíční náklady - do 6.000 Kč/měsíc pro 4člennou domácnost Lokalita: Rožnov je oblíbenou lokalitou s výbornou dostupností do centra města i občanskou vybaveností v okolí. Klidné prostředí, dostatek zeleně, blízkost škol, školek, obchodů a MHD zajišťují pohodlné bydlení pro rodiny i páry. U domu prostorné workoutové hřiště, dětské hřiště, cyklostezka. Dostupnost a předání: Byt bude volný k nastěhování od 30. 5. 2026 - majitelé aktuálně staví rodinný dům. Je však možné domluvit se i na dřívějším prodeji, s předáním k tomuto datu. Veškeré detaily a možnosti nastavení obchodu rádi projednáme osobně. Energetická náročnost budovy: B - velmi úsporná. _ V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím, zodpovím všechny dotazy a pomohu s kompletním zajištěním prodeje i případným financováním.

Ulice:	Rožnovská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	75 m ²
Plocha lodžie:	7 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

