



České Budějovice, 37001
Eva Kubátová
+420 725 967 067
Web: <http://sorent.cz/>
eva.kubatova@sorent.cz

Prodej dr. bytu 2+0 s lodžií, Č.B.

3.590.000,-

za nemovitost



Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+0 s lodžií o výměře 41,81 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu v klidné části ulice Bezdrevská v Českých Budějovicích. Byt je v udržovaném, původním stavu a orientován na západ. Podlahy tvoří původní PVC. Celková plocha včetně sklepa a balkonu činí 49,81m². Dispozičně je byt řešen vstupní chodbou, kuchyní s obývacím prostorem, samostatným pokojem, koupelnou a odděleným WC. K bytu náleží lodžie s příjemným výhledem do zeleně. Dům je po rekonstrukci – má nová plastová okna, zateplenou fasádu, stoupačky, výtah a je ve velmi dobrém technickém stavu. Měsíční zálohy činí 3 400 Kč + elektřina. Do fondu oprav se hradí částka 1 500 Kč. Jedná se o klidnou a vyhledávanou lokalitu s dobrou dostupností občanské vybavenosti i MHD. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Ulice:	Bezdrevská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	dobrý	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

Sorent.cz

Telefon: +420725967067

Lannova14/9

Email: eva.kubatova@sorent.cz

České Budějovice , 37001

Web: <http://sorent.cz/>

