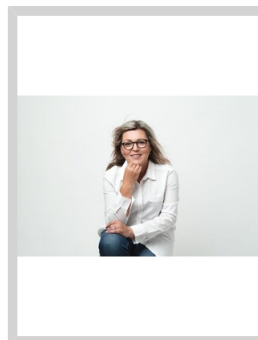


Rodinný dům s garáží, zahradou a možností rozšíření - , lokalita U Hada, Č.B.



Eva Kubátová
+420 725 967 067
eva.kubatova@sorent.cz

8.200.000 ,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům/ rekreačního charakteru/ v klidné a oblíbené lokalitě U Hada v Českých Budějovicích. Jedná se o stavbu s číslem popisným, která stojí na místě bývalé zahrádkářské kolonie – dnes již v zástavbě rodinných domů. Dům je zděný, zateplený, udržovaný, z roku 1983. V roce 2003 byla dokončena rekonstrukce – výměna oken a dveří za plastová, střecha, zateplení. V přízemí se nachází předstíh, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V patře je obývací pokoj a menší ložnice. Celková výměra pozemku je 802 m², zastavěná plocha domu činí 57 m². Na zahradě rostou ovocné stromy a keře. Součástí pozemku je také pergola s posezením, velká garáž pro 2 auta o výměře 52 m², dále kolna a dřevník. Příjezd je po městské komunikaci. Dům je napojen na městský vodovod a elektřinu 220/380 V. Odpad je sveden do jímky (1 m³). Vytápění je řešeno krbovými kamny a elektrickými přímotopy. Dle charakteru okolní zástavby je možné dům rozšířit či upravit dle individuálních potřeb, například o další obytnou část nebo přístavbu. Jedná se o klidné místo vhodné i k trvalému bydlení.

Ulice:	U Hada	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	57 m ²
Vlastní pozemek:	802 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

