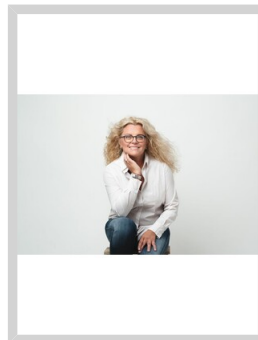


Prodej zděného bytu 3+1



Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

5.200.000,-
za nemovitost Cena k jednání.

Prodej bytu 3+1 v klidné lokalitě poblíž centra v Českých Budějovicích. Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 88 m², který se nachází ve zděném domě z roku 1962-70. Byt je situován ve 3. patře bez výtahu a je orientován na jih a sever, což zajišťuje dostatek světla po celý den. Na patře pouze jeden byt, ve vchodu pouze 4 byty. K bytu patří k užívání prosklená lodžie v mezipatře, prostorný sklep, podíl na zahradě, součástí podíl na společných částech domu - sklad/garáž. Dům má vlastní výměník páry napojený z teplárny v Českých Budějovicích. Okna výměna v roce 2009. Společné prostory - kolárna. Rozvody do domu - voda, odpady, plyn - výměna cca před 20lety. Dispozice bytu: předsíň, WC, koupelna, kuchyně, pokoj s výhledem do zahrady- vnitrobloku, dva pokoje. Na patře jeden byt. Poloha: Dům se nachází v klidné části poblíž centra, což zajišťuje snadnou dostupnost všech potřebných služeb a zároveň klidné bydlení. Parkování: Možnost parkování ve vlastním prostoru, na ulici je placená zóna s poplatkem zvýhodněným na základě trvalého pobytu nebo nájemní smlouvy. To zajišťuje pohodlné parkování pro rezidenty. Energetická třída E: Byt má energetickou náročnost třídy E. Občanská vybavenost: V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace a další služby, které usnadňují každodenní život. Dopravní dostupnost: Výborná dostupnost městské hromadné dopravy, vlak, do centra cca 5min pěšky. Pro více informací a prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu!

Ulice:	Skuherského	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Plocha podlahová:	87 m ²
Plocha lodžie:	3 m ²	Sklep:	8 m ²
PENB:	E - Nehospodárná		

