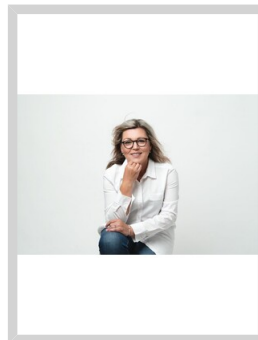


Prodej bytu 1+ kk, ulice Pekárenská.



Eva Kubátová
+420 725 967 067
eva.kubatova@sorent.cz

2.490.000 ,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+ kk o výměře 21 m², která se nachází v žádané lokalitě s docházkovou vzdáleností do centra Českých Budějovic – v ulici Pekárenská. Byt se nachází v posledním 7. patře. Byt je umístěn v panelovém domě, k bytu náleží sklep, dále je v domě kolárna, úklid je zajištěn úklidovou službou. Byt je v původním stavu a vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Mezi hlavní výhody patří velmi nízké měsíční poplatky – pouze 950 Kč včetně fondu oprav, vody a vytápění, plus elektřina. Ve fondu oprav je aktuálně naspořeno cca 200 000 Kč. V bytě je dlouhodobě spolehlivý nájemce, což z nemovitosti činí investiční příležitost.

Ulice:	Pekárenská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	21 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná		

