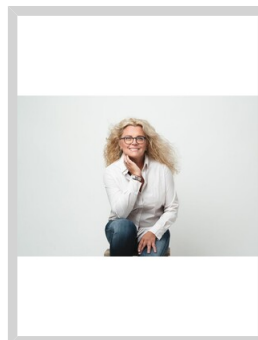


Prodej patrového rodinného domu v Roudném u Českých Budějovic - nastěhování duben 2025



Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

9.750.000,-
za nemovitost

Rodinný dům na prodej - Roudné u Českých Budějovic. Hledáte klidné, pohodové bydlení v dosahu města, ale zároveň s vlastním soukromím a kvalitním zázemím? Nabízíme Vám pečlivě udržovaný rodinný dům z roku 2008 v oblíbené lokalitě Roudné u Českých Budějovic. Dům je ideální pro rodinu, která hledá pohodlí, prostor, zahradu s bazénem a výbornou dostupnost do města.

Dispozice domu: Přízemí: • prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou (38,67m²) se vstupem na terasu a zahradu • samostatné WC (1,48m²) • garáž s dálkově ovládanými vraty (21,69m²), zásuvka 400V/16A • chodba - předsíň - 5,78m² 1. patro: • ložnice s pracovním koutem - 21,71m² • 2 dětské pokoje - 16,32m², 8,75m² • velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC - 9,42m² • technická místnost - 2,83m² • chodba s vestavěnou skříň 11,25m²

Zahrada & bazén: K domu náleží udržovaná zahrada s vyhříváním bazénem od firmy JAMA.CZ. Rozměry bazénu: 5,5 m × 3,5 m, hloubka 1,3 m, románské schodiště, osvětlení, písková filtrace a automatický dávkovač chloru s časovačem. Ohřev zajišťuje tepelné čerpadlo RAPID.

Technický popis: • konstrukce: broušená cihla 30 cm + zateplení polystyrenem 10 cm • stropy: keramicko-betonové (přízemí), sádkartonové s vatou 240 mm (patro) • schodiště: litý beton, masiv buk • podlahy: dlažba a plovoucí podlaha • dveře: dýhové Sapeli • okna: plastová • střecha: sedlová, skrytá za rovnou atikou • vytápění a ohřev vody: plynový kotel Protherm Tiger, ústřední topení (radiátory) • elektroinstalace: 230V/400V, jistič 25A • každá místnost: rozvody TV a internetu na dvou stěnách

Lokalita - Roudné: • klidná část v těsné blízkosti Českých Budějovic • perfektní dopravní dostupnost: auto, MHD, cyklostezka • nový sjezd na dálnici vzdálený cca 500 m - úspora času při cestě do práce • v těsné blízkosti se...

Ulice:	Luční	Město:	Roudné
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastní pozemek:	269 m ²
Plocha podlahová:	138 m ²	Plocha terasy:	12 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

