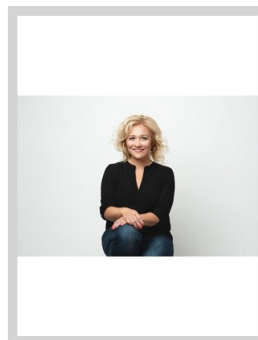


Moderní rodinný dům 4+kk s pozemkem 559 m² - ZTV Srubec U Školky - k předání v květnu 2026



Dana Kolářová
+420 725 815 831
dana.kolarova.sorent@seznam.cz

10.900.000,-
za nemovitost

Nabízíme samostatný rodinný dům 4+kk typ "Stodola" s pozemkem o výměře 559 m² s moderním zpracováním a možností využití podkroví. Jedná se o výstavbu přízemních rodinných domů "na klíč" v rámci ZTV Srubec U Školky. Z pozemku je nádherný výhled na Klet, zahrada a pokoje jsou orientovány na západ. Dokončení, kolaudace, předání 5/2026. Bydlení na Srubci - soukromí ve vlastním domě, sportovní vyžití v okolní přírodě a snadná dostupnost do Č. Budějovic autem, MHD a nově obyvatelé šetří čas do zaměstnání díky sjezdu na dálnici na Pohůrce. V obci se koná spousta sportovních a zábavných akcí pro děti, v těsné blízkosti domu je krásná příroda, kde mohou obyvatelé relaxovat při procházkách nebo při venčení čtyřnohých mazlíčků. Na Srubci je mateřská i základní škola, obchod s potravinami, hospůdka, fotbalové hřiště a několik dětských hřišť. Pár minut od Srubce je supermarket Lidl. Zákazník nyní může sám volit konečnou podobu domu výběrem dle vlastního přání (podlahových krytin, vnitřních dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny), pozemek je oplocen, standardy předložíme zájemci. Obytná plocha domu je 106,17m². Zastavěná plocha domu 142m² + parkovací stání pro 2 auta cca 36m²+terasa o výměře 9,37m². Dispozice: vstupní předsíň(5,18m²), samostatné WC(2,35m²), tech.místnost(6,58m²), koupelna s WC(8,91m²), obývací pokoj s kuch.koutem (33m²), spíž (3,23m²), chodba (11m²), 3 ložnice (13,15m², 9,25m², 8,8m²), šatna (4,72m²)+úložný prostor na půdě Vybavenost domu: Zpevněná plocha - terasa ze zámkové dlažby Best Beleza, vchod a parking ze zámkové dlažby Best Klasik, plot - podhrabový obrubník + 3D drátěné poplastované pletivo (180-200cm), systémová branka cca 1m + 3m brána dvoukřídlá, příprava na venkovní žaluzie (kastlíky), příprava na krbová kamna a klimatizaci, konstrukce Porotherm 240-300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180/200mm polystyren, plastová okna a dveře - izolační trojsklo, barva bílá, veškeré vnitřní rozvody - ...

Ulice:	U Školky	Město:	Srubec
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Zastavěná plocha:	142 m ²
Vlastní pozemek:	559 m ²	Plocha podlahová:	106 m ²
Plocha terasy:	9 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

