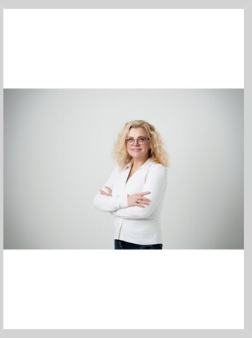
zakázka CB250408

Sorent.cz
Lannova14
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

Prodej moderního rodinného patrového domu 4+kk v Roudném/novostavba - k předání prosinec 2026





Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

9.755.000 ,-

za nemovitost

Rezidence "Zlaté Roudné" 3. etapa - moderní rodinný patrový dům 4+kk (v nabídce i domy 5+kk) č.97A/B - cena 9.755.000,- Kč . Dokončení, kolaudace, předání 12/2026. Dům se nachází v ulici Ječná v Roudném na okraji Č. Budějovic. Aktuálně nabízíme různé typy domů na prodej. Domy jsou situovány v klidné části obce. Zahrady mají perfektní orientaci na západ a jih. Skvělá dopravní dostupnost do města díky MHD i na dálnici (500 m sjezd od výstavby), cca 300m nově otevřen retailový park - Billa, Teta drogerie, lékárna, Asian food, pumpa 24/7. Zákazník nyní může sám volit konečnou podobu domu výběrem dle vlastního přání (podlahových krytin, vnitřních dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny), standardy předložíme zájemci. Rodinný dům "na klíč" o dispozici 4+kk, patrový dvojdům - č.97A s pozemkem 339 m2 (parc. č.480/143) a č.97B s pozemkem 338 m2 (parc. č. 480/97). Obytná plocha domu je 84,97 m2 + terasa 12 m2 + parkovací stání pro 2 auta. Dispozice: 1.NP - vstupní předsíň/chodba (8,57m2), samostatné WC (1,4 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,90m2), technická místnost (2,5 m2), chodba se schodištěm (6,38 m2). Z obýváku je vstup na terasu o výměře 12 m2. Plocha parkovacího stání pro 2 auta 36 m2. 2.NP - chodba (4,4 m2), 3 ložnice (12,42 m2, 8,2 m2, 8,2 m2), koupelna s WC (5 m2). Zpevněná plocha - terasa ze zámkové dlažby Best Beleza, vchod a parking ze zámkové dlažby Best Klasik, plot - podhrabový obrubník+pletivo (180-200cm), systémová branka cca 1m + 3m brána dvoukřídlá, okapový chodník včetně oblázků, příprava na venkovní žaluzie (kastlíky). Vybavenost: konstrukce Porotherm 240–300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180 mm polystyren, plastová okna a dveře – izolační trojsklo, veškeré vnitřní rozvody – elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami,...

Ulice:	Ječná	**Město:**	Roudné
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Zastavěná plocha:**	109 m^2
Vlastní pozemek:	339 m^2	**Plocha podlahová:**	85 m^2
Plocha terasy:	12 m^2	**PENB:**	C - Úsporná







