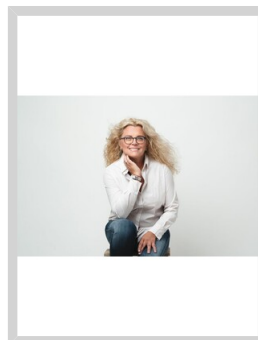


Prodej novostavby domu 4+kk - bungalov s garáží - dům k předání 6/26

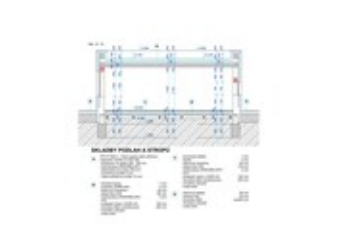


Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

12.245.000,-
za nemovitost

Rezidence "Zlaté Roudné" - pokračuje výstavba a prodej rodinných domů. Aktuálně volný dům k nastěhování v červnu 2026 - samostatný č.53, 54 a 52 (prodáno). Budte další spokojený soused. Nabízíme prodej novostavby rodinného domu "na klíč" o dispozici 4+kk, typ bungalov, samostatný s garáží - č. 53 s pozemkem 600 m² (parc. č. 480/35), ulice Žitná. Obytná plocha domu je 107,15 m² + terasa 13,58 m². Zastavěná plocha domu 136 m² + garáž 18,4m². Dispozice: zádveří (2,75m²), šatna/sklad (4,8m²), koupelna se sprch. koutem, umyvadlem, WC (6,7m²), WC (1,4), pokoj (12,7m²), 2x pokoj (10,4m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,5m²), chodba se schodištěm (9,1 m²), garáž (18,4m²). Z obývacího je vstup na terasu o výměře 13,58m². Stavba zahájena, dokončení, kolaudace, předání 6/26. Zákazník nyní může sám volit konečnou podobu svého domu výběrem dle vlastního přání (podlahových krytin, vnitřních dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny), standardy předložíme zájemci. Zpevněná plocha - terasa ze zámkové dlažby Best Beleza, vchod a parking ze zámkové dlažby Best Klasik, plot - podhrabový obrubník+pletivo (180-200cm), systémová branka cca 1m + 3m brána dvoukřídlá, okapový chodník včetně oblázků, příprava na venkovní žaluzie (kastlíky). Vybavenost: konstrukce Porotherm 240-300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180 mm polystyren, plastová okna a dveře - izolační trojsklo, veškeré vnitřní rozvody - elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, příprava na fotovoltaiku. "REZIDENCE ZLATÉ ROUDNÉ" se nachází v obci Roudné v nadmořské výšce 393 m.n.m asi 3 km jižně od Českých Budějovic. Roudné bylo založeno při levém břehu Malše, navazuje na městskou část Rožnov. Vybavenost obce Roudné: mateřská škola, hřiště, restaurace, knihovna, kulturní sál, víceúčelový sál, požární zbrojnice, sběrný dvůr, v obci...

Ulice:	Žitná	Město:	Roudné
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	136 m ²
Vlastní pozemek:	600 m ²	Plocha podlahová:	107 m ²
Plocha terasy:	10 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná



PRÍKLAD ENERGETICKÝCH NÁROKOVÝCH SUKCEV	
Príklad energetických nárokových súkceví Príklad energetických nárokových súkceví	
Príklad energetických nárokových súkceví Príklad energetických nárokových súkceví	Príklad energetických nárokových súkceví Príklad energetických nárokových súkceví