



ce, 37001

Web: <http://sorent.cz/>
Dana Kolářová

+420 725 815 831

dana.kolarova.sorent@seznam.cz

Prodej moderního rodinného domu 5+kk č.54 - k nastěhování 6/2026 - dům typ bungalov

11.975.000,-**za nemovitost**

Rezidence "Zlaté Roudné" - další domy ve výstavbě. Dům č. 54 k nastěhování 6/2026. Nabízíme prodej novostavby rodinného domu "na klíč" o dispozici 5+kk (možnost úpravy na 4KK s garáží). Jedná se o samostatný dům typu bungalov - č.54 s pozemkem 615m² (parc.č.480/36). Dům se nachází v ulici Žitná v Roudném na okraji Č. Budějovic. Obytná plocha domu je 97,7m² + terasa 13,58m². Zastavěná plocha domu 125m² + parkovací stání pro 2 auta a terasa. Možnost klientských úprav včetně garáže. Dispozice: zádveří (2,7m²), šatna/sklad (4,8m²), koupelna se sprch. koutem, umyvadlem, WC (6,7m²), WC (1,4m²), pokoj (12,7m²), 2x pokoj (10,4m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,5m²) + spíž/pracovna (7,6m²), chodba se schodištěm (6,6 m²). Z obýváku je vstup na terasu o výměře 13,58m². Plocha parkovacího stání pro 2 auta 36m². Stavba je zahájena, kolaudace a předání 6/2026. Domy jsou situovány v nejkvalitnější části výstavby Rezidence Zlaté Roudné. Zahrady domů jsou orientovány na západ/východ, sousedící domy jsou nízké bungalovy. Zákazník nyní může sám volit konečnou podobu svého domu výběrem dle vlastního přání (podlahových krytin, vnitřních dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny), standardy předložíme zájemci. Zpevněná plocha - terasa ze zámkové dlažby Best Beleza, vchod a parking ze zámkové dlažby Best Klasik, plot - podhrabový obrubník+pletivo (180-200cm), systémová branka cca 1m + 3m brána dvoukřídlá, okapový chodník včetně oblázků, příprava na venkovní žaluzie (kastlíky). Vybavenost: konstrukce Porotherm 240-300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180 mm polystyren, plastová okna a dveře - izolační trojsklo, veškeré vnitřní rozvody - elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami, koupelny se sprch. koutem, vanou, umyvadlem a WC, příprava na fotovoltaiku. Na přání zákazníka je možné obložit části fasády dřevem. "REZIDENCE ZLATÉ ROUDNÉ" se nachází v obci...

Ulice:	Žitná	Město:	Roudné
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	125 m ²
Vlastní pozemek:	615 m ²	Plocha podlahová:	98 m ²
Plocha terasy:	14 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

Sorent.cz

Telefon: +420725815831

Lannova14/9

Email: dana.kolarova.sorent@seznam.cz

České Budějovice , 37001

Web: <http://sorent.cz/>

