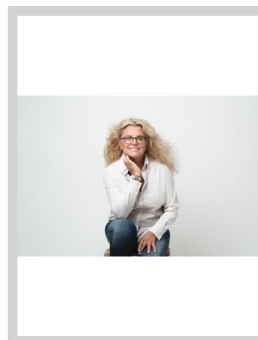


Prodej prostorného domu s velkou zahradou u Nových Hradů - bydlení/podnikání/investice



Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

8.000.000,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme prostorný dům s velkou zahradou v osadě Jakule u Nových Hradů. Město Nové Hrady leží v nejnižnějším cípu na jihu Čech a je vstupní bránou do Novohradských hor. Dům s jedním popisným číslem, má v přízemí dvě samostatné bytové jednotky 3+1 s vlastním vchodem, vjezdem pro auto, měřidly na energie, koupelnou, WC... V patře jsou připraveny dva byty 2KK s koupelnou, WC, s přípravou kuchyně (možnost pronájmu). Nyní se řeší možnost rozdělení na dva domy. Dům nyní využívali dvě rodiny k trvalému pobytu. K domu náleží krásná udržovaná prostorná zahrada, která navazuje na Jakulský rybník. Dům je možnost rozdělit na 2 - 4 bytové jednotky, tak aby se daly byty prodat zvlášť s vymezeným podílem na zahradě. Sousedem je Hájovna Lesů ČR. Specifikace: Typ nemovitosti: Rodinný dům Plocha pozemku: 3.321 m² - dva zahradní domky, na zadní části pozemku domek pro společné rodinné akce s krbem, ohništěm zastavěná plocha domu: dům 225 m², možnost přístavby Dispozice domu: Podsklepený z 4/5, v roce 2006 postaveny dvě kůlny 2x 1NP: Předsiň, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyní, 2x pokoj 2NP: 2 prostorné pokoje, koupelna s WC, příprava na kuchyňku. Dispozice: 2x byt 3+1- zádveří 7,18m², WC 1,20m², koupelna 3,30m², předsiň 5,76m², potravinová komora 4,20m², ložnice 24,18m², ložnice 10,86m², Obývací pokoj 18,86m² a kuchyně 10,25m². Stav: úprava domu proběhla v roce 2008-2020 (včetně střechy - 2008, rozvodů vody - 2010 - větší část v plastu, elektřiny - část v mědi, zateplení domu a fasády - 2011, okna výměna 2013, oplocení 2020). Dům není napojen na obecní kanalizace, plánuje se vybudování. U domu dva septiky. V katastrálním území sídlí společnost produkující minerální vodu Dobrá voda. Jakulí prochází silnice II/154 a železniční trať České Budějovice - Gmünd. Železniční stanice má název Nové Hrady (300m), naproti restaurace v bývalé první lesnické škole v ČR. Do...

Město:	Nové Hrady	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	225 m ²	Vlastní pozemek:	3321 m ²
Sklep:	150 m ²	PENB:	F - Velmi nehospodárná

