

Prodej uzavřeného stavení s navazujícími pozemky v obci Žíteč na Třeboňsku - možnost přikoupení 40ha



Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

4.100.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji velmi atypickou a prostornou nemovitost, nacházející se v malebné obci Žíteč, která je součástí oblasti Chlum u Třeboně. Tento uzavřený komplex se nachází v zachovalém a udržovaném stavu, připravený k rekonstrukci dle představ nového majitele. Stavení je kompletně vyklizené a nabízí spoustu prostoru možností pro úpravy a modernizaci. • Původní vejminek (2kk): Nachází se v levé části stavení. Ideální pro hosty či případné vícegenerační bydlení. • Bytová jednotka (2+1): V pravé části stavení je druhý byt, který zahrnuje prostornou zasklenou verandu, dva samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu a samostatné WC. • Další prostory: K nemovitosti dále přiléhají dílny, stodola, kurníky a chlévy, které jsou ve velmi dobrém stavu a mohou sloužit pro různé účely, včetně hospodářského využití. • Pozemky: k domu přiléhá prostorná zahrada o výměře 1 800 m², kde jsou ovocné stromy, zahrádky, další drobné stavby pro zvířata. Přístup na zahradu je možný pěšky i autem, což poskytuje komfort a flexibilitu. Pro zájemce je také k dispozici možnost přikoupit rozsáhlé pozemky s rybníkem o celkové rozloze 40 ha, což činí tuto nabídku ještě atraktivnější pro milovníky přírody či pro zemědělské účely. Elektrina: Dům je napojen na elektrickou síť, Voda: Zajištěna z vlastní studny, což je velkou výhodou pro budoucího majitele, v obci vodovodní řád - možnost napojení. Topení: Aktuálně řešeno kotlem na tuhá paliva (dřevo a uhlí - nesplňující parametry nové vyhlášky). Je zde možnost modernizace topného systému podle požadavků. Kanalizace: Dům má vlastní jímku na vyvážení, ale k dispozici je také přípojka na obecní kanalizaci, která se nachází přímo vedle domu. Lokalita: Obec Žíteč je zasazena do malebné krajiny Třeboňska, která je známá svou nádhernou přírodou a rybníkářskou tradicí. Zachovalá lidová architektura s barokními fasádami domů dodává obci jedinečný charakter a atmosféru. Dopravní dostupnost do okolních měst je velmi dobrá - pouhých 5 km do...

Město:	Chlum u Třeboně	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	477 m ²	Vlastní pozemek:	1762 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

