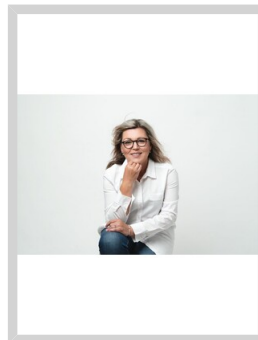


## Prodej bytu 2+1 s balkonem a šatnou, Vodňany.



Eva Kubátová  
**+420 725 967 067**  
[eva.kubatova@sorent.cz](mailto:eva.kubatova@sorent.cz)

**3.800.000,-**  
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt na adrese Výstavní 1041 ve Vodňanech. Byt se nachází ve 4. patře (ze 4) bytového domu s výtahem. Byt o dispozici 2+1 nabízí prostornou komoru, která slouží jako pracovna, dále balkon a sklep. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2015. Bylo vybudováno zděné jádro, instalována nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, podlahy plovoucí a dlažba. Plastová okna se žaluziemi, zateplená fasáda. Celková plocha bytu je optimální pro menší rodinu nebo pár. V současné době je byt obýván velmi slušným nájemcem, může tedy sloužit i jako investiční. Za služby včetně fondu oprav se platí 3 317 Kč měsíčně a elektřina 1 280 Kč měsíčně. Jedná se o velmi pěkné místo, parkování je možné před domem nebo na větším parkovišti u domu. V blízkosti domu je velmi pěkné koupaliště se spoustou atrakcí pro malé i větší děti. Vodňany jsou malebné město ležící v Jihočeském kraji. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, školky, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení. Kultura a historie města přispívají k příjemnému a klidnému životnímu stylu. V okolí se nachází krásná příroda a řada možností pro volnočasové aktivity, jako jsou procházky, cyklistika nebo rybaření.

<b>Ulice:</b>	Výstavní	<b>Město:</b>	Vodňany
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

