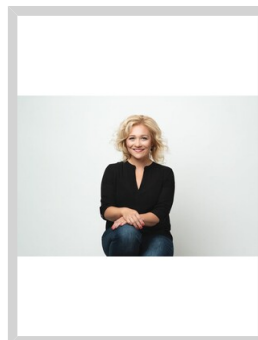


Prodej moc pěkného bytu 3+1/76,75 m² s lodžií na sídlišti Máj, České Budějovice



Dana Kolářová

+420 725 815 831

dana.kolarova.sorent@seznam.cz

3.950.000,-

za nemovitost

Nabízíme na prodej moc pěkný byt 3+1 na sídlišti Máj, na adrese V. Volfa 5, České Budějovice. K bytu náleží zavíratelná lodžie (4,15 m²) a sklep (1,14 m²), celková plocha bytu je 76,75 m². Byt se nachází v 8. patře z 8, v domě je výtah. Byt i dům prošel rekonstrukcí. Jedná se o družstevní vlastnictví. Dům se nachází na okraji ulice V. Volfa, 3 minuty chůze od lesa, kde je možné venčit domácí mazlíčky nebo relaxovat při odpoledních procházkách. Dispozice bytu: velká vstupní předsíň s halou, odtud vstup na samostatné WC, dále do zděné koupelny (vana, umyvadlová skříňka, pračka), následuje vstup do kuchyně, kde je kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, el. sporák s troubou, digestoř). V hale jsou umístěné 2 velké šatní skříně. Z haly je vchod do dětského pokoje a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii a do ložnice. Podlahy plovoucí a dlažba, na oknech jsou žaluzie. Byt je orientovaný na východ a západ. Součástí bytu je následující vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči, vybavení koupelny, šatní skříně v hale, botník v předsíni a rozkládací pohovka v obývacím pokoji (3 roky stará). Ostatní vybavení po dohodě, je možnost nechat byt plně vybavený pro okamžité nastěhování budoucích majitelů popř. pro účel pronajímání vybaveného bytu. Nízké měsíční náklady: 4.399,- Kč včetně fondu oprav ve výši 1.918,- Kč. Družstvo má našetřeno ve fondu oprav, nemá žádný úvěr na dům. V místě je veškerá občanská vybavenost: obchody, MHD, ZŠ, MŠ, pošta, zdravotnické zařízení, dětská hřiště, sportoviště a obchodní centrum Čtyři Dvory, kde je několik restaurací, kaváren a multikino. Byt je volný po dohodě.

Ulice:	V. Volfa	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	72 m ²
Plocha lodžie:	4 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	C - Úsporná		

