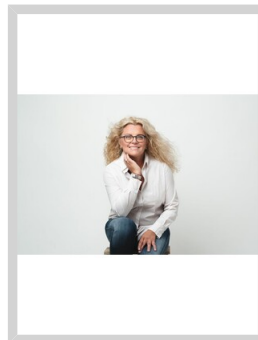


## Prodej rodinného domu 5+KK v Tučapech - u Soběslavi



Romana Kolářová  
**+420 777 235 528**  
[romana.kolarova@sorent.cz](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)

**4.650.000 ,-**  
**za nemovitost**

Rodinný dům s možností dvougeneračního bydlení v oblíbené lokalitě Tučapy. Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím k prodeji rodinný dům v Tučapech s dispozicí 5+kk. Tento prostorný dům je celý podsklepený a nabízí komfortní bydlení s možností dvougeneračního využití. Dům byl zkolaudován v roce 1980. Elektřina je původní, voda je v plastu. Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem s ohřevem vody. Dům má dva komíny a plastová dvoukomorová okna. Dispozice domu: V 1. nadzemním podlaží se nachází 2 pokoje s kuchyní, koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a toaletou. Ve 2. nadzemním podlaží jsou k dispozici dva prostorné pokoje, koupelna s vanou a toaletou, prostor pro kuchyň, nebo další pokoj. Možnost využití rekonstrukce s dotací (po babičce). Koupelny byly rekonstruovány před 10 lety. Podlahy jsou betonové a stropy sádkokartonové. Pozemek je oplocený s orientací do klidu, soukromí. Na pozemku se nachází pergola. Výborná dostupnost a klidná lokalita dělají z této nemovitosti ideální místo pro rodinné bydlení. Veškerá občanská vybavenost v místě - škola, školka, pošta, lékař, potraviny, zámek Tučapy a krásná příroda. Hypoteční servis (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu). Těším se na Vás na prohlídce tohoto příjemného domu.

|                            |                            |                          |                    |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Město:</b>              | Tučapy                     | <b>Typ nemovitosti:</b>  | Dům, vila          |
| <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům                | <b>Operace:</b>          | Prodej             |
| <b>Vlastnictví:</b>        |                            | <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              |
| <b>Vlastní pozemek:</b>    | 590 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha podlahová:</b> | 208 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha balkonu:</b>     | 6 m <sup>2</sup>           | <b>Sklep:</b>            | 90 m <sup>2</sup>  |
| <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                    |

