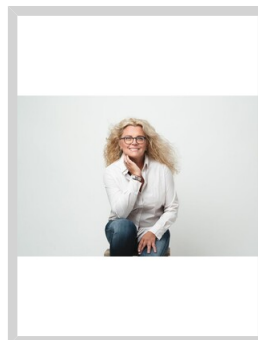


Prodej domu s bytovou jednotkou 3+1 v Rožnově - České Budějovice 7



Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

7.300.000,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům s bytovou jednotkou 3+1, dvorkem se zahradním domkem/posezením, zahrádkou. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Českých Budějovic 7 – Rožnov, na Lidické třídě. Dům je situován v zástavbě rodinných domů s výbornou dostupností do centra města a bezprostřední blízkostí řeky Vltavy (pouhých 20 m - koupání, rybaření, paddleboard..). Dispozice domu: společná vstupní chodba pro sousedy vlastníci druhou levou část domu. Dům rozdělen na základě Prohlášení vlastníka na dvě části, které rozděluje prostorná chodba. Přízemí: Kuchyň 13,45 m² Obývací pokoj 20,18 m² Prostorná koupelna s vanou a WC 12,93 m² Hala s přístupem do podkroví a na zahradu Podkroví: Ložnice 1 - 28,94 m² Ložnice 2 - 23,37 m² Zahrada: Zahradní domek s přípravou na samostatnou garsoniéru (odpady a voda přivedeny, příprava na kuchyňskou linku hotová), dvorek, posezení a zahrádka. Na zahradě studna s užitkovou vodou s věcným břemenem užívání - zalévání zahrady.... . Technický stav: Nově vyvložkovaný komín s dvěma průduchy - jeden napojen na kotel - nový (1rok) plynový kondenzační kotel s ekvitermním ovládáním, druhý na nová krbová kamna v obývacím pokoji. Podřezání obvodových částí zdí. Nová vinylová podlaha na chodbě, včetně izolace. Nová střešní krytina. Většina oken vyměněna za nová trojskla, vstupní dveře nové. Zateplení podkrovní části. Orientace: Východ – západ. Dům je ideální volbou pro rodinné bydlení s možností vybudování samostatné obytné jednotky/kanceláře v zahradním domku na zahradě. Výhodná poloha s přímým přístupem k řece, veškerá občanská vybavenost v okolí a dobrá dostupnost do centra města, přírody. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Ulice:	Lidická tř.	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	140 m ²
Vlastní pozemek:	214 m ²	Plocha podlahová:	110 m ²
Sklep:	35 m ²	PENB:	F - Velmi nehospodárná

