



ce, 37001

Web: <http://sorent.cz/>
Dana Kolářová

+420 725 815 831

dana.kolarova@sorent@seznam.cz

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk s velkou garáží, terasou s pergolou v Roudném u Č. Budějovic

11.600.000,-

za nemovitost



Nabízíme na prodej novostavbu moderního rodinného domu 4+kk s velkou garáží, terasou s pergolou a pozemkem 504m² v Rezidenci ZLATÉ ROUDNÉ, na okraji Č. Budějovic. Kolaudace domu proběhla v roce 2021, garáž byla zkolaudována v roce 2023. Celková užitná plocha domu je 147,5m² (dům 113,5m², garáž se saunou 34m²). Zast.plocha domu s garáží je 113m². K domu náleží zpevněné plochy ze zámkové dlažby Best Beleza-2 parkovací stání (37m²), terasa s chodníky (65m²). Zahradní dřevěný domek na nářadí má výměru 8m². Dispozice domu: 1.NP - vstupní předsíň (8,6m²), samostatné WC (1,47m²), koupelna se sprch. koutem, místem pro pračku a sušičku (5,9m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (39m²), tech. místnost (2,92m²), schodiště (6,11m²). Součástí obývacího je "špajzka" a zděný krb, který vytváří opravdové kouzlo domova. 2.NP - chodba (9,12m²), 3 ložnice (12,05m², 11m², 8,26m²), koupelna s vanou, sprch. koutem, umyvadlem (6,91m²), samostatné WC (2,05m²). Na terase (35m²) je dřevěná pergola se skleněnou střechou. Je to nádherné místo, kde si můžete vychutnat ranní kávu s východem slunce, ugrilovat oběd a večer posedět s rodinou a přáteli za každého počasí. Vedle garáže je příprava na saunu, která je umístěna pod pergolou. Sprcha k sauně je v garáži. Místo pro saunu je možné využít i pro jiné účely, např. vytvoření dílny. Velikou předností domu je perfektní orientace domu a zahrady - ráno jí osvětluje východní slunce, v poledne jižní slunce poskytuje maximální množství světla a tepla a večer při západu slunce se zahrada proměňuje v oázu klidu. Na zahradě je retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 3,5m³ s čerpadlem, díky které můžete zalévat okrasné rostliny, ovocné stromky a keře a vrostlý živý plot lemující zahradu. Moderní patrový dvoudům je vybavený v nadstandardu: podlahy-lepený vinyl, předokenní žaluzie na dálkové ovládání, kuch. linka s vestavěnými spotřebiči ze studia Kuchyně ElektroNovák, dveře s obložkami HORMANN, HS portál, krb. Součástí kupní...

Ulice:	Ječná	Město:	Roudné
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	113 m ²
Vlastní pozemek:	504 m ²	Plocha podlahová:	113 m ²
Plocha terasy:	35 m ²	PENB:	D - Méně úsporná

Sorent.cz

Telefon: +420725815831

Lanova14/9

Email: dana.kolarova@sorent@seznam.cz

České Budějovice , 37001

Web: <http://sorent.cz/>

