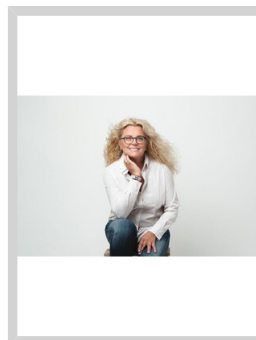


Prodej zděného bytu 3+1, lodžie v mezipatře, podíl na zahradě, parkování



Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

6.350.000,-
za nemovitost

Prodej bytu 3+1 v klidné lokalitě poblíž centra v Českých Budějovicích. Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 87 m², který se nachází ve zděném domě z roku 1962-70. Byt je situován ve 3. patře bez výtahu a je orientován na jih a sever, což zajišťuje dostatek světla po celý den. Na patře pouze jeden byt. K bytu patří 1/2 prosklené lodžie v mezipatře (společné prostory pro dva byty), prostorný sklep, podíl na zahradě, součástí podíl na společných částech domu - sklad/garáž. Dispozice bytu: předsiň, WC, koupelna, kuchyně, pokoj s výhledem do zahrady- vnitrobloku, dva pokoje. Poloha: Dům se nachází v klidné části poblíž centra, což zajišťuje snadnou dostupnost všech potřebných služeb a zároveň klidné bydlení. Parkování: Možnost parkování ve vlastním prostoru, na ulici je placená zóna s poplatkem zvýhodněným na základě trvalého pobytu nebo nájemní smlouvy. To zajišťuje pohodlné parkování pro rezidenty. Energetická třída E: Byt má energetickou náročnost třídy E. Občanská vybavenost: V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace a další služby, které usnadňují každodenní život. Dopravní dostupnost: Výborná dostupnost městské hromadné dopravy, vlak, do centra cca 5min pěšky. Pro více informací a prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu!

Město:	České Budějovice	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	3+1	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	dobrý
Plocha lodžie:	4 m ²	Sklep:	8 m ²
PENB:	E - Nehospodárná		

