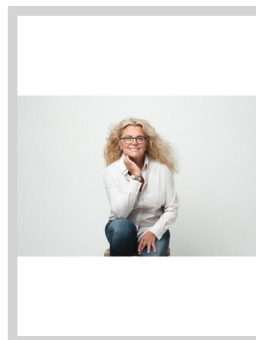


Prodej bytu 2+1 včetně podílu na zahradě, sklepa - Praha 4 - Zelená Liška



Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

4.350.000,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme útulný byt s možností úprav dle vašich představ. Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s výměrou 38 m² v žádané lokalitě Praha 4 - Zelená Liška. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné bydlení nebo zajímavou investiční příležitost. Byt je připraven k rekonstrukci, což umožňuje budoucím majitelům přizpůsobit dispozici dle svých potřeb a vkusu. Výhody této nabídky: Podíl na oplocené zahradě, sklepní prostor. Parkování: V okolí bytu se nachází modrá zóna s možností rezidenčního parkování. Dispozice bytu a možnosti: Byt je aktuálně rozvržen jako 2+1, což zahrnuje obývací pokoj, ložnici, kuchyni a koupelnu s WC. Celková plocha 38 m² je prakticky využitelná, s možností změny dispozice při plánované rekonstrukci. Výměry pokojů jsou menší, byt vhodný pro 1-2osoby. Lokalita Praha 4 - Zelená Liška: Tato lokalita je oblíbená díky kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace i lékařská zařízení. Skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy (metro C - Kačerov a Budějovická jsou v docházkové vzdálenosti) zajišťuje pohodlné cestování. Více informací v Realitní kanceláři. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	Krchlebská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

