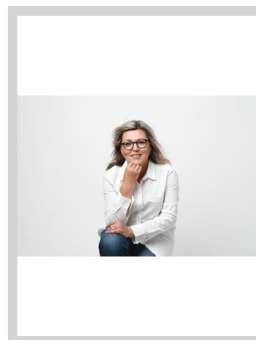


Novostavba rodinného domu u Hluboké nad Vltavou, Purkarec.



Eva Kubátová
+420 725 967 067
eva.kubatova@sorent.cz

9.900.000,-
za nemovitost

Nabídka nadstandardního rodinného domu ve venkovském stylu s moderním vybavením v lokalitě Purkarec u Hluboké nad Vltavou. Rádi vám představíme exkluzivní nabídku rodinného domu, který kombinuje nadčasový venkovský ráz s moderním vybavením pro pohodlí a komfort. Domy se nachází v lokalitě Purkarec, kousek od města Hluboká nad Vltavou, které se pyšní svým bohatým kulturním dědictvím a nádherným okolím. Výjimečné vybavení: • Klimatizace pro optimální teplotní komfort v každém ročním období. • Venkovní žaluzie pro regulaci světla a soukromí. • Bezpečnostní alarm. • Elektrické ovládání oken a stínících žaluzií u střešních oken. • Moderní a praktická kuchyňská linka s integrovanými spotřebiči včetně myčky na nádobí. • Retenční nádrž pro udržitelnou správu dešťové vody. Domy v naší nabídce: SO.01 a SO.02 - Dvojdomy ve Tvaru Písmene L, dispozice domů 4+kk • Zastavěná plocha RD: 157,9 m² • Obestavěný prostor objektu: 1216 m³ / každý dům bude mít pozemek v rozmezí od 250 do 290 m² • Užitélná plocha 1.NP: 59,0 m² • Užitélná plocha podkroví: 58,1 m² • Terasa: 12,4 m² (u č.1) / 15,75 m² (u č.2) SO.03 • Zastavěná plocha RD: 157,9 m² • Obestavěný prostor objektu: 1216 m³ • Dispozice dom: 4+kk (pro čtyři osoby) • Užitélná plocha 1.NP: 59,0 m² • Užitélná plocha podkroví: 58,1 m² • Terasa: 21,0 m² Architektonický koncept: Domy byly pečlivě navrženy tak, aby skvěle zapadaly do venkovského prostředí a přičemž zároveň splňovaly současné standardy pohodlného bydlení. Tvar písmene L minimalizuje kontakt mezi bytovými jednotkami pro maximální soukromí obou rodin. Vybavení je nadstandardní, včetně klimatizace, venkovních žaluzií a moderních bezpečnostních prvků. Dispozice a vnitřní prostory: • Obytné podkroví s rozšířeným vikýřem, poskytujícím výhled do zahrady. • Oddělené akustické stěny mezi jednotlivými bytovými jednotkami pro nepřerušené soukromí. • Funkční dispozice s veřejnými a soukromými prostory. • Vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů. • Technická místnost s přípojkou na sušičku a pračku...

Město:	Hluboká nad Vltavou	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	novostavba
Zastavěná plocha:	157 m ²	Vlastní pozemek:	290 m ²
Plocha terasy:	20 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

