

Prodej krásného stavení v malebné vesničce v Jižních Čechách



Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

8.800.000,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme uzavřené stavení v malebné vesničce Strachovice u Dřítně s výjimečně nízkými energetickými náklady (energetický štítek B), které jsou těžko dosažitelné i u nových staveb. V jižních Čechách podobné venkovské stavení s těmito energetickými parametry nenajdete - tepelné čerpadlo voda - země zajišťuje nadstandartní a komfortní topení v zimě a chlazení v létě, které zajišťuje konstantní příjemné vnitřní klima po celý rok. Toto čerpadlo disponuje nadbytečnou kapacitou, která může snadno pojmout jakékoli budoucí rozšíření. Dispozice a vybavení: prostorný světlý byt 3+1 se zázemím a možností rozšíření obytné části: prostorná chodba s úklidovou komorou, příprava na připojení studniční vody, dřevěná kuchyně s jídelnou od truhláře, obývací pokoj s kachlovými kamny s externím přívodem čerstvého vzduchu, 2 ložnice - 1x vstup na terasu, koupelna perličková vana s tryskami, oddělené WC s větracím okénkem, komora - využitá jako šatna a skládek, přístup do sklípku a půdu - možnost vestavby v půdním velkém prostoru. Prostorná dílna: včetně regálů, stodola. Exteriér/technický stav: rozlehlý pozemek 2700 m² s vybudovaným koupacím jezírkiem a prostornou terasou, poskytuje dostatek soukromí a prostor pro zahradničení, možnost výstavby RD. Třívrstvá dřevěná okna, dřevěné parapety z masivu, masivní dubové dveře a obložky od truhláře na míru, keramická podlaha. Střecha: keramické tašky, možnost půdní vestavby. Technické vybavení: tepelné čerpadlo voda - země, podlahové vytápění, každý pokoj má vlastní termostat. Stavení napojeno na vodovod. Dřevěná masivní terasa, bezbariérový přístup z kuchyně na terasu, cca 100 m² nádvoří z kamene, vysoký krytý průjezd na elektrická vrata, další elektrická vrata v garáži, garáž a maštal. Zahrada: Studna, jezírko, ovocné stromy, zadní zahrada kompletně nově oplocena, přední zahrada s novými ocelovými vratky a bránou. Bezpečnostní alarm. Obec Strachovice:...

Ulice:		Město:	Dřítěň
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	410 m ²
Vlastní pozemek:	2921 m ²	Plocha terasy:	35 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

