



Pronájem zařízeného domu/chalupy ve stylu Provence, Novohradsko.

15.000,-

za měsíc + zálohy na energie



Nabízíme k pronájmu nově postavený rekreační dům z roku 2008, který je vkusně zařízen ve stylu Provence a nabízí pohodlné a útulné zázemí. Nachází se v klidném prostředí téměř na samotě, s jediným sousedem vzdáleným 50 m, nedaleko osady Janovka, 4 km od města Nové Hradky a 20 km od Českých Budějovic. Popis objektu: Dům vás přivítá stylovým interiérem. V přízemí najdete obývací pokoj s koženou sedací soupravou, TV, jídelním koutem a krbem, odkud je přímý vstup na zastřešenou terasu s pergolou. Otevřená kuchyně je luxusně vybavena elektrickou troubou se sklokeramickou varnou deskou, lednicí s mrazákem a varnou konvicí. Koupelna v přízemí je vybavena sprchovým koutem a toaletou. V patře jsou dvě krásně zařízené ložnice. Jedna ložnice je ve stylu Provence, druhá ve stylu borovicového dřeva. Každá ložnice disponuje manželskou postelí a dvěma samostatnými lůžky. Okna jsou vybavena sítěmi proti hmyzu a žaluziemi, což zajišťuje příjemný komfort v teplejších měsících. Dům je vytápěn krbem. Exteriér: K domu patří oplocená zahrada s terasou, zahradním nábytkem, slunečníkem, zahradním grilem a ohništěm. K dispozici je také uzamykatelná garáž. Lokalita a aktivity: Dům se nachází v krásné přírodní oblasti mezi dvěma rybníky a v blízkosti lesa, který je ideální pro klidné procházky a cyklistiku. Okolí nabízí mnoho aktivit, jako je koupání, rybaření a návštěvy pamětihodností. V blízkosti se nachází hrady Nové Hradky (4 km) a Žumberk (5 km), zámky v Třeboni a Hluboké nad Vltavou (oba 28 km), a historické město Český Krumlov (40 km), zapsané na seznamu světového dědictví UNESCO. Vzdálenosti a vybavenost: • Potraviny, restaurace a supermarket (Nové Hradky) – 4 km • Nejbližší rybníky – 300 m a 500 m • Rekreační rybník Žár – 3 km • Krytý bazén (Gmünd, Rakousko) – 18 km • Lyžařský vlek Hojná Voda – 13 km • Lyžařské středisko Karlstift (Rakousko) – 39 km Tato stylová chalupa je...

Ulice:		Město:	Žár
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastní pozemek:	250 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

