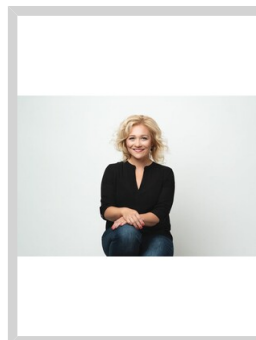


Pronájem krásného prostorného bytu 4+1/83 m² s balkonem a parkováním u Bosche v Č. Budějovicích



Dana Kolářová

+420725815831dana.kolarova.sorent@seznam.cz**18.500,-****za měsíc Zálohy na energie 4.500,- Kč**

Nabízíme k pronájmu krásný byt 4+1/83 m² s balkonem, sklepem a parkováním v ul. A. Trägera v Č. Budějovicích. Byt se nachází v 1. patře panelového domu, kde je výtah. Celková výměra včetně sklepa je 85,5 m². K domu náleží uzavřené venkovní parkoviště zajištěné závorou a oplocené dětské hřiště s krytým posezením. Dispozice bytu: vstupní předsíň, hala, odkud je vstup na toaletu s umyvadlem a WC sprškou, dále do koupelny (vana, umyvadlová skříňka, zrcadlová skříňka s osvětlením, místo na pračku), dále do kuchyně a obývacího pokoje. V kuchyni jsou nové vestavěné spotřebiče - varná indukční deska, el. trouba, myčka a digestoř. Z kuchyně je vstup do obývacího pokoje a následně do dalších pokojů, které jsou průchozí. Z obývacího pokoje je vchod na balkon orientovaný na západ. Byt je určen ideálně pro rodinu, popř. pro zaměstnance Bosche. Pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Nájem: 18.500,- Kč + zálohy na energie 4.500,- Kč. Kauce ve výši 1 nájmu 18.500,- Kč, provize RK 1 nájmu. Jedná se o dlouhodobý pronájem min. na 1 rok. Dům se nachází v lokalitě u Bosche, v blízkosti MHD. V blízkosti je hypermarket je Terno. Byt je volný ihned. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	A. Trägera	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	83 m ²
Plocha balkonu:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

