



ce, 37001

Web: <http://sorent.cz/>

Romana Kolarova

+420777235528

romana.kolarova@sorent.cz

Prodej krásného stavení v malebné vesničce v Jižních Čechách

9.300.000,-

za nemovitost



Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme uzavřené stavení v malebné vesničce Strachovice u Dřítně. Dispozice a vybavení: Byt 3+1: prostorná chodba s úklidovou komorou, příprava na připojení studniční vody, dřevěná kuchyně s jídelnou od truhláře, obývací pokoj s kachlovými kamny s externím přívodem čerstvého vzduchu, 2 ložnice - 1x vstup na terasu, koupelna perličková vana s tryskami, oddělené WC s větracím okénkem, komora - využita jako šatna a skládek, přístup do sklípku a půdu - možnost vestavby v půdním prostoru. Prostorná dílna: včetně regálů. Stodola. Exteriér/technický stav: Rozlehlý pozemek 2700 m² s vybudovaným koupacím jezírkiem, prostornou terasou s ručně položenou kamennou dlažbou. Poskytuje dostatek soukromí a prostor pro zahradničení. Okna a dveře: třívrstvá dřevěná okna, odnímatelné sítě na hmyz, stahovací rolety, dřevěné parapety z masivu, masivní dubové dveře a obložky. Podlahy a izolace: keramická podlaha (imitace bříza), podlahová hydroizolace, tepelná a stropní izolace (dvouvrstvá minerální vata křížem), zdi podbité hliníkovým plechem. Střecha: keramické tašky, možnost půdní vestavby. Technické vybavení: tepelné čerpadlo voda - země, podlahové vytápění, každý pokoj má vlastní termostat. Stavení napojeno na vodovod, kanalizace není - septik na vyvážení. Dřevěná masivní terasa, bezbariérový přístup z kuchyně na terasu, cca 100 m² nádvoří z ručně skládaného kamene, vysoký krytý průjezd na elektrická vrata, další elektrická vrata v garáži, garáž a maštal. Zahrada: Studna, jezírko, ovocné stromy, zadní zahrada kompletně oplocena, přední zahrada s novými ocelovými vratky a bránou. Bezpečnost: Alarm na čip. V docházkové vzdálenosti: Lesy, zatopený lom, rybníky. Obec Strachovice: Leží 14 km od Hluboké nad Vltavou a 23 km od Českých Budějovic. Obec Dřítěň (2 km) má základní občanskou vybavenost - MHD, školka, škola, dětské hřiště, obecní úřad, pošta, obchody a zdravotní středisko. Rekonstrukce byla...

Ulice:		Město:	Dřítěň
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	410 m ²
Vlastní pozemek:	2921 m ²	Plocha terasy:	35 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

Sorent.cz

Telefon: +420777235528

Lannova14/9

Email: romana.kolarova@sorent.cz

České Budějovice , 37001

Web: <http://sorent.cz/>

