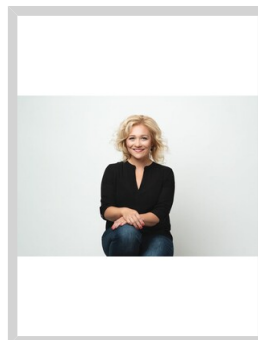


## Prodej garáže/19 m<sup>2</sup> v OV na Rudolfovské třídě (vedle Střední zemědělské školy) v Č. Budějovicích



Dana Kolářová  
**+420725815831**  
[dana.kolarova.sorent@seznam.cz](mailto:dana.kolarova.sorent@seznam.cz)

**640.000,-**  
za nemovitost

Nabízíme k prodeji řadovou zděnou garáž o výměře 19 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví ve velmi dobrém stavu na Rudolfovské třídě v Č. Budějovicích - vedle Střední zemědělské školy, přes ulici Penny, Madeta. Zastávka MHD je cca 100m od garáže. Garáž můžete využít k parkování automobilu, motorky nebo ke skladování věcí. Do garáže je zavedena elektřina 230V. V místě jsou jen 3 řady garáží, nikdy zde nebyly záplavy. O správu garáží se stará Stavební bytové družstvo Krčínova Č. Budějovice, fond oprav 1.270,- Kč ročně. Garáž je připravena k okamžitému využití a volná k prodeji ihned. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

<b>Ulice:</b>	Rudolfovská tř.	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Ostatní	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Garáž
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

