



Romana Kolarova
České Budějovice, 37001
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

Pronájem novostavby domu 4kk s pozemkem - Roudné

36.000,-



**za měsíc Zálohy na energie 6-7.000,-Kč /
měsíc. Volné od 01. 01. 2026**

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme pronájem novostavby rodinného domu o dispozici 4+kk typ bungalov na rohové parcele o výměře 512 m² v Roudném na okraji Č. Budějovic, Pšeničná ul. Jedná se o moderní dům, zastavěná plocha je 124 m² + terasa a 2 parkovací stání, obytná plocha domu je 97,4 m². Dispozice 4KK - 3x samostatný pokoj (2x manželská postel), kuchyně vč. spotřebičů, šatna, koupelna, 2x WC. Stavba je kompletně dokončena a zkolaudována. Zálohy na energie 6-7.000,-Kč, internet 300,-Kč, popelnice podle osob. Dům je nadstandardně vybavený, kompletně hotový včetně krbových kamen, venkovních žaluzií, přístupového chodníku, dvou parkovacích stání - zpevněná plocha ze zámkové dlažby Best, terasa ze zámkové dlažby Beleza, plot z plotových tvárnic LUNETÁ z Bestu, výplně kovové tyčky, brána a branka na zahradu. V rohu parcely je zpevněná plocha ze zámkové dlažby - podlaha pro zahradní domek nebo pergolu. Půda je pochozí s velkým úložným prostorem, zateplená kompletně fukanou izolací. Vybavenost: konstrukce Porotherm 240-300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180 mm polystyren, plastová okna a dveře - izolační trojsklo, veškeré vnitřní rozvody - elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami, koupelna se sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a koupelnovými skříňkami. Zahrada upravena včetně zahradního domku. Více informací v RK.

Ulice:	Pšeničná	Město:	Roudné
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Vlastní pozemek:	512 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

Sorent.cz

Telefon: +420777235528

Lanova14/9

Email: romana.kolarova@sorent.cz

České Budějovice , 37001

Web: <http://sorent.cz/>

