



ce, 37001

Web: <http://sorent.cz/>

Romana Kolarova

+420777235528

[romana.kolarova@sorent.cz](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)

## Prodej krásného stavení v malebné vesničce v Jižních Čechách

**9.700.000,-**

**za nemovitost**



Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme uzavřené stavení v malebné vesničce Strachovice u Dřítně. Dispozice a vybavení: Byt 3+1: prostorná chodba s úklidovou komorou, příprava na připojení studniční vody, dřevěná kuchyně s jídelnou od truhláře, obývací pokoj s kachlovými kamny s externím přívodem čerstvého vzduchu, 2 ložnice - 1x vstup na terasu, koupelna perličková vana s tryskami, oddělené WC s větracím okénkem, komora - využita jako šatna a skládek, přístup do sklípku a půdu - možnost vestavby v půdním prostoru. Prostorná dílna: včetně regálů. Stodola. Exteriér/technický stav: Rozlehlý pozemek 2700 m<sup>2</sup> s vybudovaným koupacím jezírkiem, prostornou terasou s ručně položenou kamennou dlažbou. Poskytuje dostatek soukromí a prostor pro zahradničení. Okna a dveře: třívrstvá dřevěná okna, odnímatelné sítě na hmyz, stahovací rolety, dřevěné parapety z masivu, masivní dubové dveře a obložky. Podlahy a izolace: keramická podlaha (imitace bříza), podlahová hydroizolace, tepelná a stropní izolace (dvouvrstvá minerální vata křížem), zdi podbité hliníkovým plechem. Střecha: keramické tašky, možnost půdní vestavby. Technické vybavení: tepelné čerpadlo voda - země, podlahové vytápění, každý pokoj má vlastní termostat. Stavení napojeno na vodovod, kanalizace není - septik na vyvážení. Dřevěná masivní terasa, bezbariérový přístup z kuchyně na terasu, cca 100 m<sup>2</sup> nádvoří z ručně skládaného kamene, vysoký krytý průjezd na elektrická vrata, další elektrická vrata v garáži, garáž a maštal. Zahrada: Studna, jezírko, ovocné stromy, zadní zahrada kompletně oplocena, přední zahrada s novými ocelovými vratky a bránou. Bezpečnost: Alarm na čip. V docházkové vzdálenosti: Lesy, zatopený lom, rybníky. Obec Strachovice: Leží 14 km od Hluboké nad Vltavou a 23 km od Českých Budějovic. Obec Dřítěň (2 km) má základní občanskou vybavenost - MHD, školka, škola, dětské hřiště, obecní úřad, pošta, obchody a zdravotní středisko. Rekonstrukce byla...

|                         |                     |                            |                    |
|-------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                     | <b>Město:</b>              | Dřítěň             |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila           | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům        |
| <b>Operace:</b>         | Prodej              | <b>Vlastnictví:</b>        |                    |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý         | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 410 m <sup>2</sup> |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 2921 m <sup>2</sup> | <b>Plocha terasy:</b>      | 35 m <sup>2</sup>  |
| <b>PENB:</b>            | B - Velmi úsporná   |                            |                    |

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x