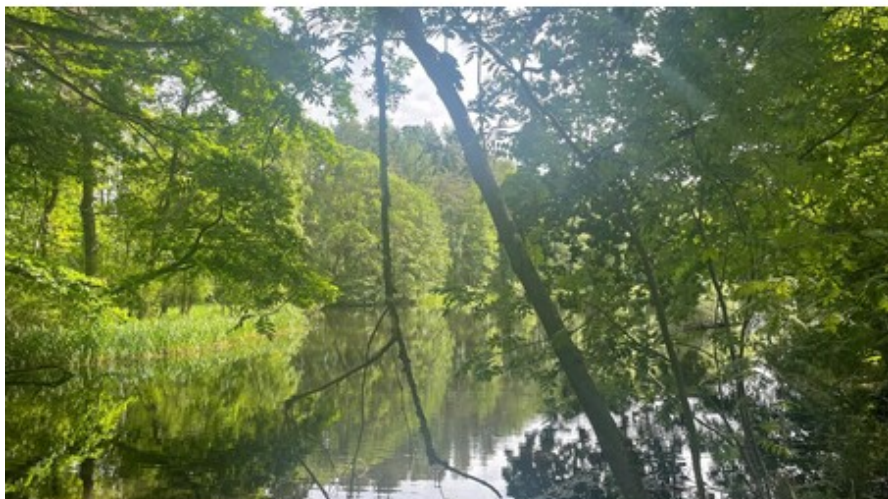


## Prodej uceleného souboru pozemků 40ha - pole, louky, lesy, rybník - Třeboňsko



Romana Kolářová  
**+420777235528**  
[romana.kolarova@sorent.cz](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)

**24.500.000,-**  
za nemovitost Cena k jednání

Ve výhradním zastoupení majitele vám představuji jedinečnou příležitost k investici do nemovitosti na Třeboňsku, která nabízí rozsáhlé pozemky o rozloze přibližně 40 hektarů. Možnost prodeje po částech. Popis nemovitosti: • Pozemky se nachází v malebné krajině Třeboňska - malebná vesnice Žíteč u Chlumu u Třeboně, známé svou přírodní krásou, bohatou historií a lázeňstvím. Třeboňsko je také známé svými rybníky a nádhernou přírodou, což poskytuje klidné a inspirativní prostředí pro život. • Možnost přikoupení stavení/usedlosti v místě. Architektonické řešení: Dům ve tvaru U má dva hlavní vchody, což umožňuje oddělené bydlení pro dvě rodiny. Západní křídlo domu nabízí dispozici 2KK a severní křídlo dispozici 3KK s možností zvětšení. Navazuje stodola, sklady a zahrada. • Celková rozloha přilehlých pozemků činí přibližně 40 hektarů. Soubor pozemků zahrnuje podle platného územního plánu pozemek pro výstavbu RD, chat, rybníků. Tyto pozemky jsou ideální pro zemědělství, chov zvířat, včelaření, rekreační aktivity nebo další rozvoj dle vašich potřeb a záměrů. • Pozemky jsou rozmanité a zahrnují pole, louky, lesy a rybníky, což poskytuje mnoho možností pro jejich využití. Pokud máte o tuto nemovitost zájem a disponujete finanční bonitou, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Chlum u Třeboně
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Les
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	389696 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

