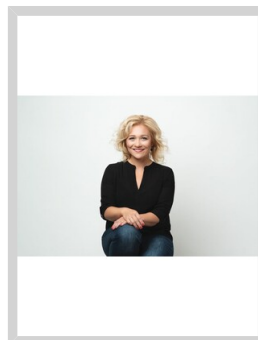


## Prodej moderního rodinného domu 4+kk - k nastěhování 5/2025 - Rezidence Zlaté Roudné 3.etapa



Dana Kolářová  
**+420725815831**

[dana.kolarova.sorent@seznam.cz](mailto:dana.kolarova.sorent@seznam.cz)

**9.750.000,-**

**za nemovitost**

Rezidence "Zlaté Roudné" - 3. ETAPA - další domy ve výstavbě. Nabízíme prodej novostavby rodinného domu "na klíč" o dispozici 4+kk, typ patrový dvojdům - č. 69A s pozemkem 428 m<sup>2</sup> (parc. č. 480/141 + č. 480/140) a č. 69B s pozemkem 421 m<sup>2</sup> (parc. č. 480/74 + č. 480/140). Dům se nachází v ulici Ovesná v Roudném na okraji Č. Budějovic. Obytná plocha domu je 97,98 m<sup>2</sup> + terasa 10,97 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu 74 m<sup>2</sup> + parkovací stání pro 2 auta a terasa. Pro domy č. 69A a č.69 B je společný příjezd a parking na pozemku č. 480/140, každému domu náleží polovina pozemku. Dispozice: 1.NP - vstupní předsíň (10 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,47 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,47 m<sup>2</sup>), technická místnost (4,09 m<sup>2</sup>), chodba se schodištěm (6,11 m<sup>2</sup>). Z obývacího je vstup na terasu o výměře 10,97 m<sup>2</sup>. Plocha parkovacího stání pro 2 auta 36 m<sup>2</sup>. 2.NP - chodba (4,76 m<sup>2</sup>), 3 ložnice (12,42 m<sup>2</sup>, 10,94 m<sup>2</sup>, 10,04 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (6,68 m<sup>2</sup>). Stavba zahájena, dokončení, kolaudace, předání 5/2025. Domy jsou situovány v klidné části výstavby - v sousedství bude vytvořen velký park. Zahrady domů jsou orientovány na jihozápad, sousedící domy jsou nízké bungalovy. Zákazník nyní může sám volit konečnou podobu svého domu výběrem dle vlastního přání (podlahových krytin, vnitřních dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny), standardy předložíme zájemci. Zpevněná plocha - terasa ze zámkové dlažby Best Beleza, vchod a parking ze zámkové dlažby Best Klasik, plot - podhrabový obrubník+pletivo (180-200cm), systémová branka cca 1m + 3m brána dvoukřídlá, okapový chodník včetně oblázků, příprava na venkovní žaluzie (kastlíky). Vybavenost: konstrukce Porotherm 240-300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180 mm polystyren, plastová okna a dveře - izolační trojsklo, veškeré vnitřní rozvody - elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy...

<b>Ulice:</b>	Pšeničná	<b>Město:</b>	Roudné
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	428 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

