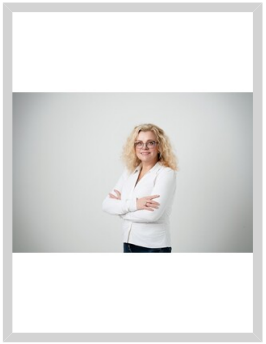
zakázka CB240511

Sorent.cz
Lannova14
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

Prodej domu v malebné osadě Lazec u Českého Krumlova





Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

9.500.000 ,-

za nemovitost

Stavba byla kolaudována v roce 2008, první majitel. Z hlediska architektury se jedná o prostorný jednogenerační/dvougenerační dům, dvoupodlažní, s využitím podkroví. Díky poloze je možnost využití k bydlení, chalupa - rekreace, pronájem apartmánů - investice. Dům ve tvaru L má dva hlavní vchody, ze západní strany a ze severní strany, přístřešek pro dvě auta (2008), garáž, zahradní domek (2008). 1. Hlavní vstup (západ – levé křídlo) do obytné časti s dispozicí 5KK, šatna, garáž, kotelna, půda. Při vstupu vcházíte skrze příjemné zádveří, vlevo šatna, vpravo koupelna se sprchovým koutem, WC, hala, obývací pokoj s kuchyní (26 m2 se vstupem na terasu), 2NP – 2 x prostorný pokoj (2x 15m2), koupelna s vanou, WC, ložnice – cca 12 m2, pokoj - 14m2, kotelna, garáž (26,4 m2 – průchozí do domu). 2. Hlavní vstup (sever – pravé křídlo) do obytné části s dispozicí 3KK, předsíň, koupelna, WC. Vstup prostorným proskleným zádveřím, předsíň, hala, obývací pokoj (se vstupem na terasu), kuchyně, koupelna s WC, 2NP – pokoj (22 m2), WC, technická místnost/šatna. Stavebně technické informace pošleme na vyžádání. Stavba se rozprostírá na pozemkovém souboru o celkové výměře 1.879 m2. Dům je umístěný na jihozápadní části osady, s krásným výhledem do krajiny. Jedná se o velmi klidné místo obklopené lesy a přírodou CHKO Blanský les a CHLÚ Křenov. Český Krumlov 5km, Kleť 10km, Šumava- Lipno nad Vltavou 35km. Doporučuji osobní prohlídku, ta často odhalí věci, které na fotkách nebo v popisu nejsou vidět – atmosféru místa, kvalitu stavby nebo třeba klid v okolí, soukromí na konci návsi. Těšíme se na vás.

Ulice:		**Město:**	Kájov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	velmi dobrý	**Zastavěná plocha:**	198 m^2
Vlastní pozemek:	1681 m^2	**Plocha terasy:**	25 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		















