

Prodej rodinného domu s garáží pro dvě auta - Dobrá Voda u Českých Budějovic



Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

8.400.000,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme prodej domu splňujícího parametry prostorného bytu s terasou, garáží. Dům se nachází v klidné části Dobré Vody u Českých Budějovic. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v domě s malou zahrádkou, dvorkem s bazénem a pergolou. To vše je skvělou volbou pro ty, kteří si přejí žít v domě s veškerým komfortem a zároveň nemít starosti s údržbou zahrady. Mezi domem a garáží se nachází klidný prostor s příjemným posezením a bazénem. Dům je rohový s orientací na jih a západ. Nájezd na dálnici cca 1km. Dispozice domu: dům je podsklepený z 4/5. 1NP - předstíň, koupelna, samostatné WC, Obývací pokoj s kuchyní. 2NP - 2 prostorné pokoje, koupelna s WC. Rekonstrukce domu proběhla v roce 2008, včetně střechy, rozvodů vody, kanalizace, elektřiny, zateplení domu a fasády. V roce 2023 tepelné čerpadlo. Ulice je jednosměrná, minimální provoz. Parkování možné jak před domem, tak v prostorné garáži pro dvě auta. V místě obchody, škola, školka, hřiště, pošta, lesy, rybníky. Dobrá Voda u Českých Budějovic je obec ležící v okrese České Budějovice, kraj Jihočeský, zhruba 4 km od centra Českých Budějovic, při hranicích čtvrti Suché Vrbné. Žije zde přibližně 2 700 obyvatel.

Ulice:	Potoční	Město:	Dobrá Voda u Českých Budějovic
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	89 m ²
Vlastní pozemek:	225 m ²	Sklep:	65 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

