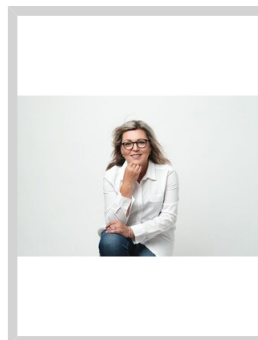


Prodej bytu s prostornou terasou a garáží pro 2 auta, centrum města.



Eva Kubátová
+420725967067
eva.kubatova@sorent.cz

5.590.000,-
za nemovitost

Bytová jednotka 2+ kk v centru města s terasou a garážovým stáním v domě. Byt se nachází v klidné části poblíž historického centra Českých Budějovic, v bytovém domě č.p. 2774 v Nové ulici. Vzdálenost k centru města je přibližně 450 metrů. Byt je prostorný a velmi pěkně dispozičně řešený. • Poloha: Bytový dům je situován v docházkové vzdálenosti 10 minut od vlakového i autobusového nádraží a obchodních ulic Rudolfová a Lannova třída. • Terasa: Byt disponuje velkou terasou o rozloze cca 24 m² s orientací na jih, ideální pro relaxaci a odpočinek. • Garážové stání: Možnost využití garážového stání pro 2 auta nebo pro auto a uskladnění věcí. • Prostor a výhled: Byt je prostorný s dispozicí 2+kk s podlahovou plochou 62,42 m². Ložnice je orientována na sever, zatímco terasa nabízí slunečný výhled na jih. • Provozní náklady: Díky kvalitní izolaci jsou provozní náklady na bydlení do • Přístupnost: Byt se nachází na prvním patře a je vybaven výtahem pro snadný přístup. Vybavení bytu: • Předstíh (9,09 m²) s prostornou skříní pro uložení věcí. • Obývací místnost s kuchyňským koutem (32,83 m²) vybavená kvalitními spotřebiči včetně myčky na nádobí. • Koupelna s vanou a WC (5,23 m²). • Ložnice (13,72 m²) s manželskou postelí a skříní. K bytu náleží terasa o podlahové ploše 14,94 m² (skutečná plocha cca 24 m²), která není zahrnuta do uvedené podlahové plochy bytu. Dále k bytu náleží sklep o výměře 1,55m². Pro další informace a prohlídku neváhejte kontaktovat. Tento byt nabízí ideální kombinaci klidného bydlení poblíž centra města s veškerým komfortem moderního bydlení.

Ulice:	Nová	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	63 m ²
Plocha terasy:	24 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

