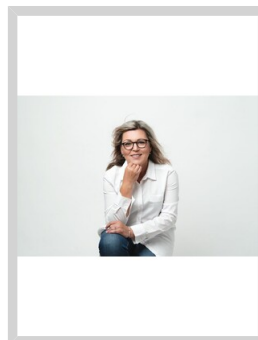


Pronájem bytu s prostornou terasou a garáží pro 2 auta, centrum města.



Eva Kubátová
+420 725 967 067
eva.kubatova@sorent.cz

17.000 ,-
za měsíc + 5 000 ,-Kč zálohy na energie

Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi pěkně dispozičně řešený byt 2+kk s terasou a garážovým stáním v domě č.p. 2774 v Nové ulici, nacházející se v klidné části poblíž historického centra Českých Budějovic. Vzdálenost k centru města je přibližně 450 metrů. Poloha: Bytový dům je situován v docházkové vzdálenosti 10 minut od vlakového i autobusového nádraží a obchodních ulic Rudolfovská a Lannova třída. Terasa: Byt disponuje velkou terasou o rozloze cca 24 m² s orientací na jih, ideální pro relaxaci a odpočinek. Garážové stání: Možnost využití garážového stání pro 2 auta nebo pro auto a uskladnění věcí. Prostor a výhled: Byt je prostorný s dispozicí 2+kk a podlahovou plochou 62,42 m². Ložnice je orientována na sever, zatímco terasa nabízí slunečný výhled na jih. Přístupnost: Byt se nachází v prvním patře a je vybaven výtahem pro snadný přístup. Vybavení bytu: Předstíh (9,09 m²) s prostornou skříní pro uložení věcí. Obývací místnost s kuchyňským koutem (32,83 m²) vybavená kvalitními spotřebiči včetně myčky na nádobí a lednice. V obývací části je prostorný gauč a TV. Koupelna s vanou a WC (5,23 m²), sušička a pračka. Ložnice (13,72 m²) se skříní. K bytu náleží terasa o podlahové ploše 14,94 m² (skutečná plocha cca 24 m²), která není zahrnuta do uvedené podlahové plochy bytu. Dále k bytu náleží sklep o výměře 1,55 m². Byt je volný od 1.3.2026. Měsíční nájemné činí 17 000,-Kč, zálohy na energie činí do 5000 Kč. Byt je vhodný pro 2 osoby.

Ulice:	Nová	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	63 m ²
Plocha terasy:	24 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

