



ce, 37001

Web: <http://sorent.cz/>  
Dana Kolářová

**+420 725 815 831**

[dana.kolarova.sorent@seznam.cz](mailto:dana.kolarova.sorent@seznam.cz)

## **Pronájem nového zařízeného bytu 2+kk/39,73 m<sup>2</sup> s parkováním a sklepem v Riegrově ul. v Č. Bud.**

**15.000,-**

**za měsíc Zálohy na energie/služby  
3.000,- Kč + 1 parking 1.000,-Kč**



Nabízíme k pronájmu nový zařízený byt 2+kk/39,73 m<sup>2</sup> s parkováním a sklepem v novostavbě bytového domu v ulici Riegrova v širším centru Českých Budějovic, kolaudace v roce 2024. Byt se nachází ve 3. patře, v domě je výtah. K bytu náleží 1 parkovací stání v uzavřeném dvoře a sklep o výměře 1,46 m<sup>2</sup> v přízemí domu, k dispozici společná kolárna. Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, odtud vstup do koupelny se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a pračkou. Dále obývací pokoj s velkou moderní kuchyní s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř). Z obývacího je vchod do ložnice. Byt je světlý, okna jsou vybavena předokenními žaluziemi. V celém bytě je podlahové vytápění. Nájem: 15.000,- Kč + 1 parking 1.000,- Kč + zálohy na služby/energie 3.000,-Kč + poplatek za internet. Vratná kauce 1 nájem včetně záloh ve výši 19.000,- Kč, provize RK 1 nájem ve výši 16.000,- Kč. Byt je určen pro max. 2 dospělé osoby, pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Jedná se o dlouhodobý pronájem min. na 1 rok. V místě veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, MHD, obchody, nákupní centrum IGY, MERCURY, restaurace, zdravotnické středisko, park Na Sadech, sportoviště aj. Do centra Č. Budějovic je to cca 5 min. pěšky. Byt je volný ihned.

|                         |                  |                            |                   |
|-------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Riegrova         | <b>Město:</b>              | České Budějovice  |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt              | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+kk              |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem         | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | novostavba       | <b>Plocha podlahová:</b>   | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>           | 1 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | B - Velmi úsporná |

Sorent.cz

Telefon: +420725815831

Lanova14/9

Email: [dana.kolarova.sorent@seznam.cz](mailto:dana.kolarova.sorent@seznam.cz)

České Budějovice , 37001

Web: <http://sorent.cz/>

