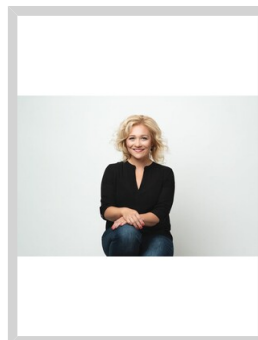


Pronájem zcela nového zařízeného bytu 2+kk/39,73m² s parkováním a sklepem v Riegrově ul. v Č. Bud.



Dana Kolářová

+420725815831

dana.kolarova.sorent@seznam.cz

15.000,-

**za měsíc Zálohy na energie/služby
3.000,- Kč + 1 parking 1.000,-Kč**

Nabízíme k pronájmu zcela nový zařízený byt 2+kk/39,73 m² s parkováním a sklepem v novostavbě bytového domu v ulici Riegrova v širším centru Českých Budějovic, kolaudace v roce 2024. Byt se nachází ve 3. patře, v domě je výtah. K bytu náleží 1 parkovací stání v uzavřeném dvoře a sklep o výměře 1,46 m² v přízemí domu, k dispozici společná kolárna. Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, odtud vstup do koupelny se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a pračkou. Dále obývací pokoj s velkou moderní kuchyní s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř). Z obývacího pokoje je vchod do ložnice. Byt je světlý, okna jsou vybavena předokenními žaluziemi. V celém bytě je podlahové vytápění. Nájem: 15.000,- Kč + 1 parking 1.000,- Kč + zálohy na služby/energie 3.000,-Kč + poplatek za internet. Vratná kauce 1 nájem ve výši 16.000,- Kč, provize RK též 1 nájem. Byt je určen pro max. 2 dospělé osoby, pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Jedná se o dlouhodobý pronájem min. na 1 rok. V místě veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, MHD, obchody, nákupní centrum IGY, MERCURY, restaurace, zdravotnické středisko, park Na Sadech, sportoviště aj. Do centra Č. Budějovic je to cca 5 min. pěšky. Byt je volný ihned.

Ulice:	Riegrova	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	40 m ²
Sklep:	1 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

