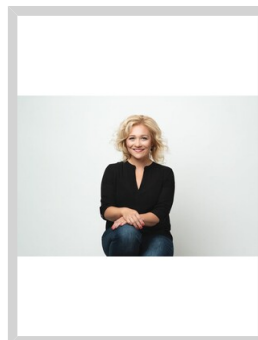


Pronájem moderního bytu 1+kk/47 m² s terasou, parkováním a sklepem v Riegrově ul. v Č. Budějovicích

**Dana Kolářová****+420 725 815 831**

dana.kolarova.sorent@seznam.cz

13.000,-**za měsíc Zálohy na energie/služby
3.000,- Kč + 1 parking 1.000,- Kč**

Nabízíme k pronájmu nový moderní byt 1+kk/47 m² s velkou terasou, parkováním a sklepem v novostavbě bytového domu v ulici Riegrova v širším centru Českých Budějovic, kolaudace v roce 2024. Byt se nachází ve 1. patře, v domě je výtah. K bytu náleží 1 kryté parkovací stání v uzavřeném dvoře a sklep o výměře 1,3 m² v přízemí domu, k dispozici společná kolárna. Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a botníkem, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem, místem pro pračku, dále obývací pokoj s moderní kuchyní s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, varná deska, el.trouba, mikrovlnná trouba, digestoř). Obývací pokoj je rozčleněn velkou šatní skříní a příčkou na obývací část a místo na spaní. Z obývacího je vstup na krásnou terasu o výměře 10,33 m². Byt s velkým francouzským oknem je světlý, orientovaný na jihozápad, okna jsou vybavena předokenními žaluziemi. V celém bytě je podlahové vytápění. Nájem: 13.000,- Kč + 1 parking 1.000,- Kč + zálohy na služby/energie 3.000,- Kč + poplatek za internet. Vratná kauce 1 nájem ve výši 14.000,- Kč, provize RK též 1 nájem. Byt je určen pro max. 2 dospělé osoby, pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Jedná se o dlouhodobý pronájem min. na 1 rok. V místě veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, MHD, obchody, nákupní centrum IGY, MERCURY, restaurace, zdravotnické středisko, park Na Sadech, sportoviště aj. Do centra Č. Budějovic je to cca 5 min. pěšky. Byt je volný od 1.11. 2025.

Ulice:	Riegrova	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	36 m ²
Plocha terasy:	10 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

