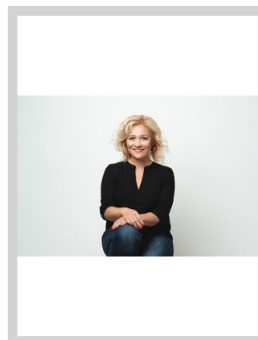


Pronájem moderního bytu 2+kk/64,45 m² s terasou, parkováním a sklepem v ulici Riegrova v Č.B.



Dana Kolářová

+420 725 815 831dana.kolarova.sorent@seznam.cz**17.000,-****za měsíc Zálohy na energie/služby
3.500,- Kč**

Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk/64,45 m² s terasou, parkováním a sklepem v novostavbě bytového domu v ulici Riegrova v širším centru Českých Budějovic, kolaudace v roce 2024. Byt se nachází ve 3. patře, v domě je výtah. K bytu náleží 1 parkovací zastřešené stání v uzavřeném dvoře a sklep o výměře 1,43 m² v přízemí domu, k dispozici společná kolárna. Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a botníkem, prostorná ložnice, koupelna s vanou, toaletou, umyvadlem, místem pro pračku, dále obývací pokoj s moderní kuchyní s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř). Z obývacího je vstup na krásnou terasu o výměře 7,27 m². Byt je světlý, orientovaný na jihozápad, okna jsou vybavena předokenními žaluziemi. V celém bytě je podlahové vytápění. Byt je 1 rok starý, aktuálně pronajímán. Nájem: 17.000,- Kč včetně 1 parkingu + zálohy na služby/energie 3.500,-Kč + poplatek za internet. Vratná kauce 1 nájem ve výši 17.000,- Kč, provize RK též 1 nájem. Byt je určen pro max. 2 dospělé osoby nebo 2 dospělé osoby + 1 dítě, pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Jedná se o dlouhodobý pronájem min. na 1 rok. V místě veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, MHD, obchody, nákupní centrum IGY, MERCURY, restaurace, zdravotnické středisko, park Na Sadech, sportoviště aj. Do centra Č. Budějovic je to cca 5 min. pěšky. Byt je volný k nastěhování od 1. 4. 2026.

Ulice:	Riegrova	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	57 m ²
Plocha terasy:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

