



ce, 37001

Web: <http://sorent.cz/>  
Dana Kolarova**+420725815831**[dana.kolarova.sorent@seznam.cz](mailto:dana.kolarova.sorent@seznam.cz)**Prodej moderního bungalovu "na klíč" 4+kk s velkou  
garáží/posezemek 708 m2 - k nastěhování o Vánocích****10.950.000,-****za nemovitost**

Rezidence "Zlaté Roudné" - 3. ETAPA - pokračuje výstavba a prodej rodinných domů. Aktuálně je poslední 1 dům v nabídce: patrový dvojdom č. 109A. Buďte další spokojený soused. Nabízíme prodej novostavby rodinného domu o dispozici 4+kk s velkou garáží (31,86 m<sup>2</sup>), typ bungalov, parcela č. 78 o výměře 708 m<sup>2</sup> (parc. č. 480/67 a 480/68), Pšeničná ulice v Roudném na okraji Č. Budějovic. Obytná plocha domu je 101,08 m<sup>2</sup> + terasa 20,14 m<sup>2</sup>. Užiténá plocha domu včetně garáže je 154,08 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní předsíň (3,71 m<sup>2</sup>), samostatné WC (2,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,59 m<sup>2</sup>) a spíží (2,8 m<sup>2</sup>), z obývacíku je vstup na zastřešenou terasu o výměře 20,14 m<sup>2</sup>. Z chodby (9,72 m<sup>2</sup>) je vstup do 3 pokojů (15,87 m<sup>2</sup>, 13,12 m<sup>2</sup>, 12,67 m<sup>2</sup>), koupelny s WC (8,2 m<sup>2</sup>), technické místnosti (2,98 m<sup>2</sup>) a šatny (2,32 m<sup>2</sup>). Z chodby je vstup půdu, která je pochozí s velkým úložným prostorem, zateplená kompletně foukanou izolací. Stavba bude dokončena, zkolaudována, k předání o Vánocích 2024. Zákazník nyní sám volí konečnou podobu svého domu výběrem podlahových krytin, vnitřních dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny. Standardy a další podklady předložíme zájemci. Zpevněná plocha - terasa ze zámkové dlažby Best Beleza, vchod a parking ze zámkové dlažby Best Klasik, plot - podhrabový obrubník+poplastované pletivo (180-200cm), systémová branka cca 1m + 3m brána dvoukřídlá, okapový chodník včetně oblázků, příprava na venkovní žaluzie (kastlíky). Vybavenost: konstrukce Porotherm 240-300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180/200 mm polystyren, plastová okna a dveře - izolační trojsklo, veškeré vnitřní rozvody - elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI kondenzační se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami, koupelna se sprchovým koutem, vanou, 2 umyvadly a toaletou, příprava na fotovoltaiku. V ceně není: kuch...

<b>Ulice:</b>	Pšeničná	<b>Město:</b>	Roudné
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	708 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

