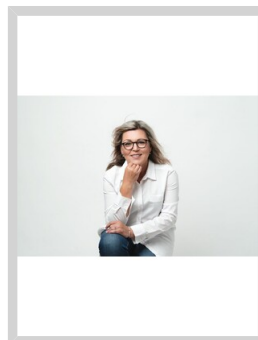


Prodej bytu 1+1 po rekonstrukci, 3 km od Lipenskéé přehrady..



Eva Kubátová
+420725967067
eva.kubatova@sorent.cz

1.900.000,-
za nemovitost

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 1+1 o výměře 44,1 m², který se nachází v obci Loučovice, pouhé 3 km od oblíbeného rekreačního střediska Lipno nad Vltavou. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Popis bytu: • Byt je situován ve 2.patře s orientací na jihozápad, což zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den. • Dispozice bytu zahrnuje předsíň, kuchyni s jídelnou, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. • Nová elektřina a podlahy. Výhody bytu: • Klidná lokalita poblíž lesa. • Občanská vybavenost v obci Loučovice, včetně obchodů a dalších služeb. • Výborná dostupnost rekreačních možností v Lipně nad Vltavou ve vzdálenosti 3 km (sjezdové vleky, běžecké trasy, Lipenskéé jezero). Další informace: • Vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný v domě. • Měsíční platby včetně elektřiny činí přibližně 4 000 Kč. • Vhodné i jako investiční příležitost s ohledem na lokalitu a rekreační potenciál. Lokalita: • Loučovice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Vlakové nádraží ve vzdálenosti do 100m od domu. • V okruhu 10 km se nachází hranice s Rakouskem, což poskytuje další možnosti pro výlety a cestování. Tento moderní byt je ideálním místem pro ty, kteří hledají spojení s přírodou a zároveň využívají bohaté možnosti, které nabízí obec Loučovice a Lipno nad Vltavou. Ve středisku Lipno nad Vltavou, které je vzdáleno jen 3 km, můžete využívat sjezdové vleky pro lyžování v zimě a procházky po běžeckých trasách. Lipenskéé jezero pak poskytuje ideální prostředí pro vodní sporty a relaxaci v létě. Pro milovníky aktivního životního stylu a přírody je tato lokalita nejen atraktivní pro bydlení, ale také pro investice do rekreačního nebo pronajímaného bytu. Výborná dostupnost občanské vybavenosti v obci Loučovice a blízkost hranic s Rakouskem přidávají další hodnotu této nemovitosti.

Město:	Loučovice	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	1+1	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha podlahová:	44 m ²	PENB:	C - Úsporná

