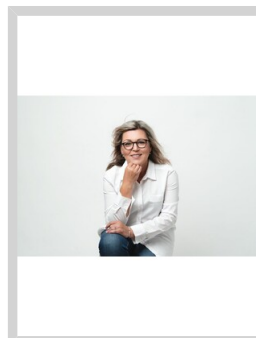


## Prodej pozemku k budoucí výstavbě, krásné místo - Horní Dvořiště.



Eva Kubátová  
**+420 725 967 067**  
[eva.kubatova@sorent.cz](mailto:eva.kubatova@sorent.cz)

**1.550.000,-**  
za nemovitost

Nabízíme exkluzivně k prodeji krásný pozemek v obci Horní Dvořiště, které má přímý vjezd do Rakouska. Tato lokalita má vynikající dostupnost díky plánované výstavbě dálnice, která spojuje České Budějovice s Rakouskem. Důležité je zdůraznit, že budoucí dálnice nebude mít žádný vliv na klid tohoto místa. Pozemek o rozloze 1400 m<sup>2</sup> je v současné době v procesu řešení ohledně územního plánu. Majitel nabízí tuto výjimečnou příležitost za aktuální cenu, než bude pozemek oficiálně začleněn do územního plánu jako stavební parcela. Tato investice je z hlediska budoucnosti velmi perspektivní. V těsné blízkosti se rozvíjí nová výstavba domů, což je lokalita ideální pro mladé lidi, kteří pracují v pohraničí. Kromě moderního bydlení v klidném prostředí se zde nabízí i možnost různých aktivit a odpočinku. Před tímto pozemkem jsou čtyři pozemky, kde majitelé již žádají o stavební povolení. Příjezd k pozemku bude zajištěn po komunikaci vlastníků pozemků a pozemku, který je ve vlastnictví obce. Okolí pozemku je bohaté na přírodní krásy a historické památky. V blízkém okolí můžete objevovat malebnou přírodu, která je ideální pro pěší túry nebo relaxaci. Kromě toho je v dosahu i několik památek, přidávajících historický rozměr této lokality. Nejenže jde o investici do pozemku, ale i do životního stylu, který spojuje moderní pohodlí s krásou okolní přírody a historických zajímavostí. V místě je pošta, základní škola (1. - 5. třída), mateřská škola, hostinec. Je zajímavé zmínit, že první prezident TG Masaryk vstoupil na půdu Československé republiky právě zde v Horním Dvořišti, což přidává historický rozměr této lokality.

|                            |                     |                         |                            |
|----------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Město:</b>              | Horní Dvořiště      | <b>Typ nemovitosti:</b> | Pozemek                    |
| <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Bydlení             | <b>Operace:</b>         | Prodej                     |
| <b>Vlastnictví:</b>        |                     | <b>Stav objektu:</b>    |                            |
| <b>Vlastní pozemek:</b>    | 1400 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |

