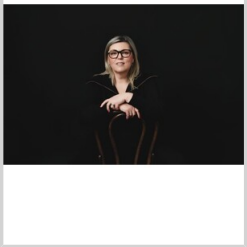
zakázka CB231115

Sorent.cz
Lannova14
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

Prodej bytu 3+1 s balkonem, 3 km od Lipenského jezera...





Eva Kubátová
+420 725 967 067
eva.kubatova@sorent.cz

3.450.000 ,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem o podlahové ploše 58 m² a celkové ploše 64 m² v klidné obci Loučovice, pouhé 3 km od Lipenského jezera. Tento byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a jen 10 km od hranic s Rakouskem. Byt je situován v klidné části obce s krásným výhledem do zeleně, což poskytuje příjemné a klidné bydlení. Součástí bytu je balkon a šatna. Byt je aktuálně obýván solidními nájemníky, což z něj činí investiční příležitost. Dispozice: Neprůchozí pokoje zahrnují prostornou chodbu, kuchyni, obývací pokoj a 2 ložnice. Šatna je umístěna přímo v chodbě. Vybavenost: V obci je veškerá potřebná občanská vybavenost, včetně mateřské školy přímo před domem a základní školy ve vzdálenosti 200 metrů.. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti. Bližší informace v realitní kanceláři.

Město:	Loučovice	**Typ nemovitosti:**	Byt
Subtyp nemovitosti:	3+1	**Operace:**	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Plocha podlahová:	58 m^2	**Plocha balkonu:**	4 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		









