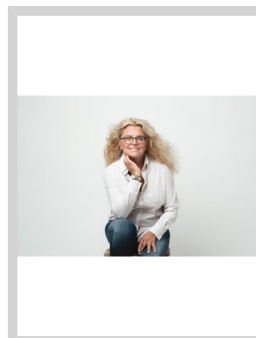


## Pronájem novostavby bytu s prostornou terasou, garáží, sklepem - Hluboká nad Vltavou



Romana Kolářová  
**+420777235528**  
[romana.kolarova@sorent.cz](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)

**30.000,-**

za měsíc Náklady na provoz bytu cca  
**5.000,-Kč/měsíc, podle počtu osob.**

Nabízím ve výhradním zastoupení majitele k pronájmu nadstandardní slunný byt 4KK se zděným sklepem, celkovou podlahovou plochou 103m<sup>2</sup>, 2x terasa, sklep, garáž 23,79m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu dalších 2 venkovní parkovacích stání. Byt je kompletně nadstandardně zařízený (vybavení nové, nepoužité). Majitel požaduje nekuřáky a bez zvířat. Orientace bytu jih/západ s výhledem na Munický rybník, Kleť. Byt se nachází ve 2. patře novostavby domu s výtahem. V blízkosti veškeré občanské vybavenosti včetně dopravní dostupnosti autobusem. V těsné blízkosti postaveno obchodní centrum - Billa, drogerie, obchody. Nízké provozní náklady. BYT - 103m<sup>2</sup>. - Obývací pokoj včetně kuchyně - 40m<sup>2</sup> - ložnice - 16m<sup>2</sup> - pokoj - 14m<sup>2</sup> - pokoj 12m<sup>2</sup> - koupelna s vanou, sprchovým koutem, pračkou, sušičkou, samostatné WC 2x - toaleta - 1,8 m<sup>2</sup> - předsíň - chodba - 12 m<sup>2</sup> - nášlapné plochy tvoří plovoucí dřevěná podlaha a dlažba - bytu náleží SKLEP 4.5 m<sup>2</sup> - garáž - 23,79m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu 2-3 venkovních parkovacích míst s kójí. DŮM - novostavba 2022 Dům je v žádané lokalitě Hluboká nad Vltavou s vynikající dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Pěší chůzí je v dosahu zámecké zahrady, rybníků - místa vhodná k odpočinku i aktivní relaxaci. Těším se na Vás na prohlídce tohoto příjemného bytu.

<b>Ulice:</b>	Munická	<b>Město:</b>	Hluboká nad Vltavou
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Plocha terasy:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

