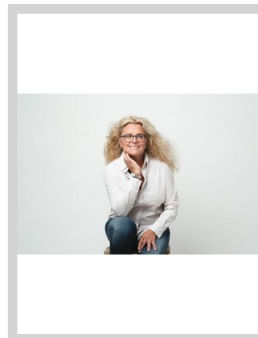


## Prodej pozemku pro výstavbu rodinného domu - Lhota u Vlachnovic - Borovany



Romana Kolářová  
**+420777235528**  
[romana.kolarova@sorent.cz](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)

**1.990,-**  
za m<sup>2</sup> Cena k jednání.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stavební parcelu o výměře 853m<sup>2</sup>. Zástavba v souladu s ÚP Trhové Sviny na rodinný dům, zastavitelnost 35% včetně zpevněných ploch. Pozemek bude připojen na obecní vodovod (vše projednáno s obcí, podmínka připojení pouze pro RD s trvalým bydlením. Poplatky hradí prodávající), vodovodní řád končí na pozemku, kaplička s elektřinou 3x16A na pozemku, uzavřena smlouva o distribuci, uhrazen poplatek za příkon, následně se uzavře smlouva o odběru na nového vlastníka. K pozemku vede cesta ve spoluvlastnictví, podíl na cestě je součástí prodeje. Přes pozemek vede VN, ochranné pásmo a metalický kabel O2 (nyní proběhl na náklady prodávajícího přeložení kabele na okraj pozemku). Je hotová situace s umístěním domu. Pozemek se nachází v malé vesničce Lhotě u Vlachnovic, od Borovan 6km - zde veškerá občanská vybavenost, Mladošovice 3km, Třeboň 14km, Suchdol nad Lužnicí 17km. Bližší informace v RK.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Borovany
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	853 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

