



Romana Kolarova  
České Budějovice, 37001  
+420777235528  
romana.kolarova@sorent.cz

## Prodej domu - s dílnou, garážová vrata, zahrada

### 4.350.000,-

za nemovitost Cena k jednání.



Rodinný dům - Sedlec u Českých Budějovic. Tato budova se nachází na okraji zástavby, vedle bývalého mlýna. Předchozí majitel užíval stavbu jako sídlo a zázemí pro firmu, včetně dílen a skladových prostor. Nyní je dům užíván majitelem k bydlení, podán pasport na stavební úřad - změna užívání stavby - bydlení, schváleno. V přízemí této budovy se nachází zádveří, menší kuchyňský kout, chodba, dvě sociální zařízení, sprchový kout a dvě kanceláře (s rozlohami 30,07 m<sup>2</sup> a 24,63 m<sup>2</sup>). V současné době je spodní byt 2KK pronajatý. V podkroví najdete velkou místnost (garsoniéra) o rozloze 62 m<sup>2</sup> - s koupelnou a sprchou, WC a umyvadlem, kuchyňský kout (užívá majitel). K budově přiléhá stodola s dílnou o celkové ploše 154 m<sup>2</sup> a vstupem na zahradu. Tato nemovitost má smíšenou stavbu, přičemž v roce 2015 proběhla vestavba podkroví. Podlahy jsou dlažba a PVC, střešní krytina keramická francouzská taška, okna a dveře jsou plastová, střešní okna značky Velux. Před domem se nachází manipulační plocha a celkem je k dispozici 7 parkovacích míst. Nemovitost je ideální pro bydlení i pro firmu hledající sídlo s možností výrobních a skladových prostor. Navíc se nachází na klidném místě na okraji obce Sedlec, což zaručuje klidné prostředí. Jsme vám k dispozici pro další informace a prohlídku.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Sedlec
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	315 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	709 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	F - Velmi nevhodná

