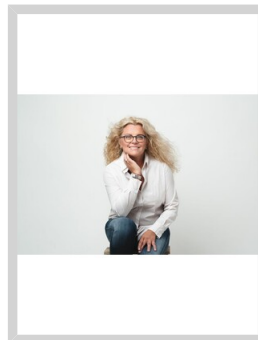


Prodej domu - s dílnou, garážová vrata, zahrada



Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

4.350.000 ,-
za nemovitost Cena k jednání.

Rodinný dům - Sedlec u Českých Budějovic. Tato budova se nachází na okraji zástavby, vedle bývalého mlýna. Předchozí majitel užíval stavbu jako sídlo a zázemí pro firmu, včetně dílen a skladových prostor. Nyní je dům užíván majitelem k bydlení, podán pasport na stavební úřad - změna užívání stavby - bydlení. V přízemí této budovy se nachází zádveří, menší kuchyňský kout, chodba, dvě sociální zařízení, sprchový kout a dvě kanceláře (s rozlohami 30,07 m² a 24,63 m²). V současné době je spodní byt 2KK pronajatý. V podkroví najdete velkou místnost (garsoniéra) o rozloze 62 m² - s koupelnou a sprchou, WC a umyvadlem, kuchyňský kout (užívá majitel). K budově přiléhá stodola s dílnou o celkové ploše 154 m² a vstupem na zahradu. Tato nemovitost má smíšenou stavbu, přičemž v roce 2015 proběhla vestavba podkroví. Podlahy jsou dlažba a PVC, střešní krytina keramická francouzská taška, okna a dveře jsou plastová, střešní okna značky Velux. Před domem se nachází manipulační plocha a celkem je k dispozici 7 parkovacích míst. Nemovitost je ideální pro bydlení i pro firmu hledající sídlo s možností výrobních a skladových prostor. Navíc se nachází na klidném místě na okraji obce Sedlec, což zaručuje klidné prostředí. Jsme vám k dispozici pro další informace a prohlídku.

Ulice:		Město:	Sedlec
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	315 m ²
Vlastní pozemek:	709 m ²	PENB:	F - Velmi nevhodná

