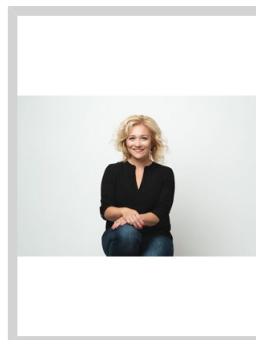
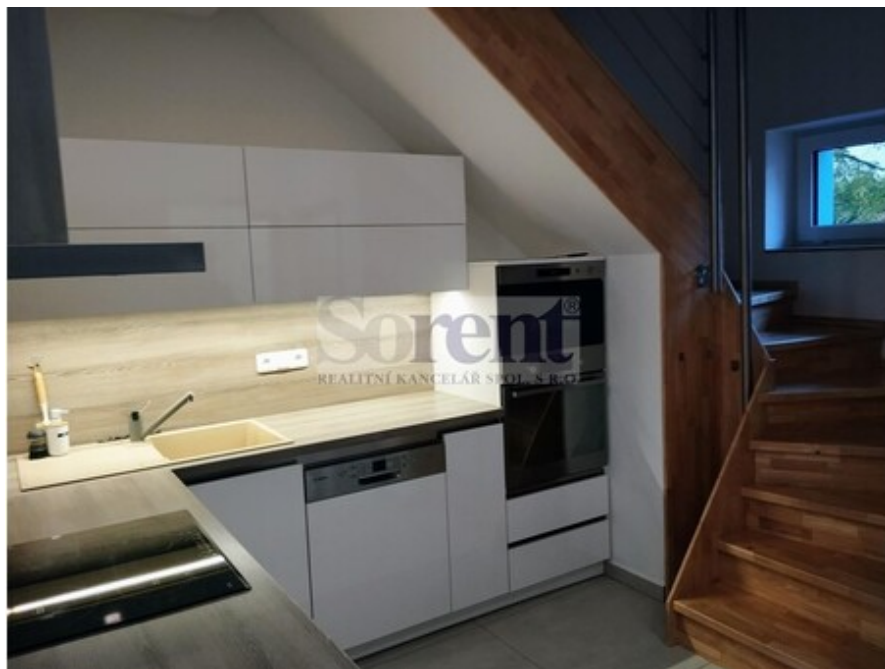


Pronájem patrového řadového domu 3kk s terasou v Lišově, 10 km od Č. Budějovic



Dana Kolářová
+420725815831
dana.kolarova.sorent@seznam.cz

14.000,-
za měsíc Zálohy na energie cca 5.000,-
Kč

Nabízíme k pronájmu patrový řadový dům 3kk s terasou v Lišově, 10 km od Č. Budějovic. Dispozice domu: 1. NP: vstupní předsíň, toaleta s umyvadlem, technická místnost s el. kotlem, místem pro pračku, sušičku a lednici, dále velký obývací pokoj s kuchyní. Kuchyňská linka vybavena vestavěnými spotřebiči. Z obývacího je vchod na terasu, zahrada u domu není. 2.NP: koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, ložnice a menší pokoj, který nyní je využíván jako pracovna, může být např. dětský pokoj. Podlahy plovoucí a dlažba. Vytápění podlahové a radiátory. Vybavení na fotkách je současného nájemce, součástí pronájmu je kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné skříně v ložnici a pokoji, věšák a botník v předsíni. K dispozici je 1 parkovací místo před domem. Do objektu s 5 řadovými domy je vjezd bránou na dálkové ovládání. V místě veškerá občanská vybavenost: škola, školka, restaurace, supermarket, obchody, pošta, kino, kulturní dům, sportoviště a dětská hřiště. Dopravní dostupnost 10 minut autem do Č. Budějovic i do Třeboně. Pronájem domu pro max. 3 osoby, 2 dospělí a 1 dítě. Nájem: 14.000,- Kč + záloha na vodu 1.000,- Kč + elektřina (cca 4.000,- Kč) + internet. Elektřinu a internet si nájemce platí sám přímo dodavatelům. Vratná kauce ve výši 15.000,- Kč, provize RK 1 nájem. Bez domácích mazlíčků. Dlouhodobý pronájem min. na 1 rok. Dům je volný od 1. 10. 2023. Bližší info v RK. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:		Město:	Lišov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	85 m ²
Vlastní pozemek:	135 m ²	Plocha podlahová:	140 m ²
Plocha terasy:	20 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

